

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE

E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Ratnakar Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Pegasus had taken the physical possession of the property below mentioned on 29/04/20/3 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities on 05/09/2023, for recovery of Rs. 1,33,05,922.50 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakhs Five Thousand Nine Hundred Twenty-Two and Paise Fifty Only) being the dues as on 10/09/2021 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 11/09/2021 thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Mr. Vivek Gope Sainani (Borrower) and Mrs. Divya Vivek Sainani (Co-Borrower).

The Reserve price will be Rs. 1,20,00,000- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) and the

The Reserve price will be Rs. 1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs Only).

Name of the Borrower / Co-borrower/ Guarantor:	1) Mr. Vivek Gope Sainani 2) Mrs. Divya Vivek Sainani
Description of Immovable Property:	All that piece and parcel of immovable property being Flat no. 401 (4th Floor & 5th Floor), admeasuring 3498 sq.ft., Elysium, Plot No- 30, Suvernapuri Society, Chikoowadi, Mouje Jetalpur, Alkapuri, Vadodara, Pin – 390007. Boundaries are as follows: - On or Towards North: Margin than society's 30 ft. Road, On or Towards East: Margin than sub plot no. 29, On or Towards West: Pent House flat no. 402, On or Towards South: Margin than sub plot no. 35
Reserve Price	Rs. 1,20,00,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs. 12,00,000/-
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	
CERSAI ID	Security ID- 400021347599 Asset ID- 200021301760
Inspection of Property	25/08/2023 Between 11.00 a.m. to 01.00 p.m. Contact person: Mr. Yogesh Palaskar – 7506342256
Last date for submis- sion of Bid/Bid:	04/09/2023 till 05.00 p.m.
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 05/09/2023 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.

This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrower/co-borrower/ guarantor under Rule 8 & 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the e-auction/sale of aforesaid secured asset, please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. http://lwww.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider Ms. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER

Place: Vadodara Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 19/08/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1) .continued from previous page.

Choice

Choice Capital Advisors Private Limited Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, J.B. Nagar, Andheri (East),

Mumbai 400099 Maharashtra India Telephone: +91 22 67079999 (Extension 7919) Email: vprp.ipo@choiceindia.com
Website: choiceindia.com/merchant-investment-banking Contact Person: Ratirai Tibrewal / Nimisha Joshi SEBI Registration Number: INM000011872

ANTÔMATH

Pantomath Capital Advisors Private Limited
Pantomath Nucleus House, Sakivihar Road, Andheri East, Mumbai - 400072 Maharashtra, India.

Fmail and Investor Grievance Id: ipo@pantomathgroup.com Website: www.pantomathgroup.com
Contact Person: Bharti Ranga / Punam Thadeshwar

SEBI Registration No: INM000012110

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the "Risk Factors" beginning on page 48 of the RHP before applying in the Issue. A copy of the RHP will be made available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and is available on the websites of the BRLMs. Choice Capital Advisors Private Limited at choiceindia.com/merchantinvestment-banking and Pantomath Capital Advisors Private Limited at www.pantomathgroup.com and the websites of the Stock Exchanges, for BSE at www.bseindia.com and for NSE at www.nseindia.com

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORM: Bid cum Application Form can be obtained from the Registered Office of our Company, VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED: Tel: +91 22 40164020; BRLMs: Choice Capital Advisors Private Limited, Telephone: +91 22 67079999 (Extension 7919) and Pantomath Capital Advisors Private Limited, Telephone: +91-22 6194 6700 and Syndicate Members: Choice Equity Broking Private Limited, Telephone: 022-67079999 (Ext-867) and Asit C Mehta Investment Interrmediates Limited, Telephone: +91-22 28583333 and at selected locations of Sub-Syndicate Members (as given below), Registered Brokers, SCSBs, Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Issue. Bid cum Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchanges and SEBI.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS

SUB-SYNDICATE MEMBERS: Anand Rathi Share & Stock Brokers Limited, Arihant Capital Market Limited, AUM Capital Market Private Limited, Axis Capital Limited, Centrum

Place: Mumbai Broking Limited, Finwizard Technology private Limited, HDFC securities Limited, ICICI Securities Limited, JM Financial Services Limited, KJMC Capital Market

Date: August 18, 2023

REGISTRAR TO THE ISSUE **LINK**Intime

Link Intime India Private Limited C- 101, 1st Floor, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083 Maharashtra India Telephone: +91 22 8108114949, Fax: +91 22 49186060 Email: vishnuprakashrpunglia.ipo@linkintime.co.in

Website: www.linkintime.co.in Contact Person: Shanti Gopalkrishnan SEBI Registration Number: INR000004058 COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED

B-31/32, Second Floor, Industrial Estate, New Power House Road, Jodhpur- 342003, Rajasthan, India

Telephone: +91 8058053700; Email: compliance@vprp.co.in Website: https://www.vprp.co.in

Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer, the BRLMs or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related problems such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc

Services Limited, LKP Securities Limited, Motilal Oswal Financial Services Limited, Nirmal Bang Securities Private Limited, Prabhudas Lilladher Private Limited, RKSV Securities (UPSTOX), RR Investor Capital Services Private Limited, SBICAP Securities Limited, Sharekhan Limited, SMC Global Securities Limited and YES Securities (India) Limited

PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK AND SPONSOR BANK: Kotak Mahindra Bank Limited. ESCROW COLLECTION BANK, REFUND BANK AND SPONSOR BANK: Axis Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP

For VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED

On behalf of the Board of Directors

Sd/-

Neha Matnani Company Secretary & Compliance Officer

VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an Initial Public Offer ("IPO") of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus ("RHP") dated August 17, 2023 with RoC. The RHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.bseindia.com and related at www.choiceindia.com and Pantomath Capital Advisors Private Limited at www.pantomathgroup.com. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section titled "Risk Factors" on page 46 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision. Specified attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page 49 of

The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("Securities Act") or any state securities laws in the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering of Equity Shares in the United States or elsewhere. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be issued or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction. The information contained herein is strictly confidential and is meant solely for the information of the recipient and shall not be altered in any way, transmitted to, copied or distributed, in part or in whole, to any other person or to the media or reproduced in any form. The contents of this document are for information purpose only. This document are for information purpose only. This document must read carefully the RHP issued to know the details of the IPO and various risks and uncertainties associated with the investment in the IPO of the Company. All recipients of this document must before acting on their specific investment objectives and financial position. They can also seek appropriate professional advice from their own legal and tax consultants, advisors, etc. to understand the risks and investment considerations arising from such investment. The Company and/or the BRLMs shall not be liable for any direct or indirect losses arising from the use of the information contained in this document and accept no responsibility for statements made otherwise issued or any other source of information received by the Investor and the Investor would be doing so at his/her/its own risk. The information contained in this document should not be construed as forecast or promise or guarantee or assurance of any kind. The Investors are not being offered any assurance or quaranteed or fixed returns on their investments. The users of this document must bear in mind that past performances if any, are not indicative of future results. The actual returns on investment may be materially different than the past. Investments in securities market products and instruments including in the IPO of the Company are highly risky and they are generally not an appropriate avenue for someone with limited resources/ limited investment and low risk tolerance. Such Investment and low risk tolerance with limited resources of this document must carefully consider all the information given in the RHP including the risks factors before making any investment in the Equity Shares of the Company.



Appendix-IV [Under Rule 8(1)] **POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)**

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Punjab National Bank, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules-2002, issued **Demand Notice dated 11.04.2016** calling upon the **Borrower** Guarantor / Mortgagors Shri Balkrishna Kantilal Patel (A/c. No. 519400NC00011099) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 10,22,089.00 (Rupees Ten Lakhs Twenty Two Thousand Eighty Nine Only), as on 08.04.2016, Less recovery if any, payable with further interest and expenses, costs, charges etc. till date of payment and / or realization, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower's / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantor / Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken Actual Possession of the property described hereir below in exercise of powers conferred on him/her under 13(4) of saidAct read with Rule 8 of the said Rules on 10.08.2023.

The Borrower / Mortgagors in particular, guarantor and the public in general is nereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property wil be subject to the charge of Punjab National Bank, for an amount of Rs. 17,80,226.00 (Rupees Seventeen Lakhs Eighty Thousand Two Hundred Twenty Six Only), as on 31.07.2023 and payable with further interest and expense thereon until full payment.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the Property of Shri Balakrishna Kantilal Patel consisting of Immovable Property situated House No. B-14. Plot area is approximately 78.59 Sq. Mtrs. and the Built up area is 58.00 Sq. mtrs., and the undivided proportional area with common facilities area is 15.41 Sq. mtrs., and the Total area is 94 Sq. mtrs. A/c. No. 7589 and Block / Survey No. 666 "Sanidhya Residency', situated in Taluka / Village / Mauje: Dholka, District Ahmedabad, Registration District Ahmedabad and Sub District (Dholka) Bounded by: East: Society Compound, West: Society Road, North:

Compound Wall and Road, South: House No. B/5. Date: 10.08.2023 Place: Ahmedabad Sd/- Authorised Officer, Puniab National Bank

Tamilnad Mercantile Bank Ltd.

SACHIN BRANCH
No. 2, Shree Complex, Plot -D, Block No. 180, Surat-Navsari Road,
Sachin G.I.D.C Naka, Sachin-394230, Surat District, Gujarat, M:9879517027
CIN – L65110TN1921PLC001908

Sale Notice for Immovable Properties

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets mortgaged / charged to the Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Shree Sai Electrics Proprietor Mr.Tejas Rohitbhai Vakharia S/o.Rohitbhai Vakharia Guarantor:Mrs.Vanitaben Tejasbhai Vakharia, W/o. Mr.Teias Rohitbhai Vakharia that the below described Movable/ immovable properties mortgaged/charged hypothecated to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tamilnad Mercantile Bank Limited, Sachin Branch, will be sold "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 04.09.2023 for recovery of Rs.64,57,990.34 (Rupees Sixty Four Lakhs Fifty Seven Thousand Nine Hundred Ninety and Paise Thirty Four Only) {Cash Credit for Rs.56,89,010/- as on 31.07.2023 and Term Loan-GECL for Rs.7,68,980.34 as on 07.08.2023} due to the Tamilnad Mercantile Bank Limited, Sachin Branch with subsequent interest and expenses.

Property No.1: The reserve price will be Rs. 13,80,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Eighty Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs.1,38,000/-(Rupees One Lakh Thirty Eight Thousand Only)

Property No.2: The reserve price will be Rs. 13,80,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Eighty Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs.1,38,000/-(Rupees One Lakh Thirty Eight Thousand Only)

Property No.3: The reserve price will be Rs. 13,10,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Ten Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs.1,31,000/-(Rupees One Lakh Thirty One Thousand Only)

Description of the Property:

Property belonging to Mr. Tejas Rohitbhai Vakhariya

On equitable mortgage of land to the extent of 648.00 Sq.ft (72.00 Sq.Yd) - As per Deed (648.81 sq.ft (72.09 sq.yd) - As per Measurement) and residential row house building thereat to the extent of 452 sq.ft [Ground Floor - 225.85 sq.ft, First Floor -225.85 so.ft I situated at "Rai Mandir Residency", Residential Plot No.348, Situated on Revenue Survey No.364/1/A. 362 Block No.288 at Tatithaiya ,Sub.Dist.Palsana, Dist.Surat, State Gujarat. Boundaries: North: Plot No:349, South: Plot No:347, East: Plot No:296, West: Society Internal Road

Property No: 2: Property belonging to Mr. Tejas Rohitbhai Vakhariya On equitable mortgage of land to the extent of 648.00 Sq.ft (72.00 Sq.Yd) - As per Deed (648.81 sq.ft (72.09 sq.yd) - As

per Measurement) and residential row house building thereat to the extent of 452 sq.ft [Ground Floor - 225.85 sq.ft, First Floor -225.85 sq.ft] situated at ""Raj Mandir Residency" Residential Plot No.341, Situated on Revenue Survey No.364/1/A, 362 Block No.288 at Tatithaiya , Sub.Dist.Palsana, Dist.Surat, State Gujarat, Boundaries: North: Plot No:342, South: Society Internal Road, East: Plot No:303, West: Society Internal Road

Property No: 3: Property belonging to Mr. Tejas Rohitbhai Vakhariya

On Equitable mortgage of land to the extent of 648.00 Sq.ft (72.00 Sq.Yd) and residential row house building thereat to the extent of 256 sq.ft as per approved plan (As per actual measurement - 594 sq.ft) situated at "Saideep Residency", Residential Plot No.661, Situated on Block No.88/B (Block No.88 Paikee, 101, 102) at Jolva, Tal. Palsana, Dist. Surat, State Gujarat. Boundaries: North: Plot No:662, South: Plot No:660, East: Plot No:580, West: Society Internal Road

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured creditors website (www.tmb.in) **Authorised Officer**

Place: Sachin Date: 18.08.2023

ours.

Tamilnad Mercantile Bank Ltd Ahmedabad Regional Office For Sachin Branch



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 nail: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.o

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest Rct, 2002 read with proviso to Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secure Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (**Pegasus**), having being assigned the dues of the below men-tioned borrower along with underlying securities, interest by Ratnakar Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated **31/03/2021** under the provisions of SARFAESI Act,2002.

The Authorized Officer of Pegasus had taken the physical possession of the property below men ioned on 29/04/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules. In view or the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities on 05/09/2023, for recovery of Rs. 1,33,05,922.50 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakhs Five Thousand Nine Hundred Twenty-Two and Paise Fifty Only) being the dues as on 10/09/2021 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 11/09/2021 thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Mr. Vivel

Gate of 17/09/2021 thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Mr. Viver Gope Sainani (Borrower) and Mrs. Divya Vivek Sainani (Co-Borrower).

The Reserve price will be Rs. 1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs Only).

Name of the Borrower / 1) Mr. Vivek Gope Sainani

Co-borrower/ Guarantor: 2) Mrs. Divya Vivek Sainani Description of novable Property:

All that piece and parcel of immovable property being Flat no. 401 (4th Floor & 5th Floor), admeasuring 3498 sq.ft., Elysium, Plot No- 30 Suvernapuri Society, Chikoowadi, Mouje Jetalpur, Alkapuri, Vadodara Pin - 390007. Boundaries are as follows: - On or Towards North Margin than society's 30 ft. Road, On or Towards East: Margin than sub plot no. 29, On or Towards West: Pent House flat no. 402, On or Towards South: Margin than sub plot no. 35 Reserve Price

Rs. 1.20.00.000/-Earnest Money Deposit (10% of Rs. 12.00.000/-

Claims, if any, which Not Known have been put for property and any

Reserve Price)

CERSAI ID

Property Last date for sub-

Inspection of

against

other dues known to Secured creditor an

Security ID- 400021347599 Asset ID- 200021301760 25/08/2023 Between 11.00 a.m. to 01.00 p.m.

Contact person: Mr. Yogesh Palaskar - 7506342256

sion of Bid/Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.ne Time and Venue of Bid Opening on 05/09/2023 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrower/co-bor

rower/ quarantor under Rule 8 & 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules

04/09/2023 till 05.00 p.m

2002. For detailed terms & conditions of the e-auction/sale of aforesaid secured asset, pleasing refer to the link provided on Pegasus's website i.e. http://www.pegasusarc.com/assets-to-auction.html or visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.ne/ or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tige Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email:

vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net **AUTHORISED OFFICER** Place: Vadodara Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 19/08/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)



HDFC Bank Ltd.

NOTICE

For HDFC Bank Ltd.

Branch: HDFC House, Near Mithalkhali Six Roads Navrangpura, Ahmedabad-380009. Ph: (079) 66307000

Whereas the Authorised Officer/s of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited b irtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023), (HDFC) unde ecuritization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power onferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices unde ection 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts pentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 80 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realization.

•	r. Name Of Borrower (S) / o. Legal Heir(S) And Legal Representative(S)	Outstanding Dues (Rs.)	Date Of Demand Notice	Possession Physical/ Symbolic	Description Of Immovable Property (ies) / Secured Asset (S)
(8	a) (b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	MR. VICKY MARU (BORROWER) MRS. SONAM VICKY MARU (CO-BORROWER)	Rs.27,33,838/-, Rs.25,264/-, Rs.1,05,976/-, and Rs.8,44,767/- respectively dues as on 31 Mar., 2023*	09 May, 2023	16 Aug., 2023 (Symbolic Possession)	FLAT - H/504, 5TH FLOOR, PANCHSHLOK RESIDENCY - BLK - H, PLOT - F.P 18, UNIT - D, T.P.S 69, S. NO. 251, 251/P, B/H. SATYAMEV HOSPITAL, NEW CHANDKHEDA, GANDHINAGAR - 382424.
2	MR. NITINSINH JADAV (Borrower) MRS. GEETABEN NITINSINH JADAV (Co-Borrower)	Rs. 10,05,479/-, Rs.18,592/- and Rs.14,31,095/- respectively dues as on 31 Mar., 2023*	09 May, 2023	16 Aug., 2023 (Symbolic Possession)	FLAT - A-306, 3RD FLOOR, GANESH RESIDENCY, R.S. NO. 316, T.P.S 69, F.P. NO. 316, IOC ROAD, OPP. MAANSAROVAR TOWNSHIP, NR. SHYAMALGANGA APPT., TRAGAD, AHMEDABAD – 382470.

with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the nounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particula and to the public in general that the Authorized Officer/s of HDFC (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) have taker ssession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/the

nder Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above. The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general ar ereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable roperty (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC Bank Ltd.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s. Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) egal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office

Date: 18-08-2023 Authorised Officer Regd. Office : HDFC Bank Ltd. HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400013. CIN: L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com



पंजाब नैशनल बैंक 🔘 punjab national bank

Circle SASTRA Vadodara, Stock Exchange Building, Sajayjiganj, Vadodara (Guj) Email ID: cs8330@pnb.co.in Appendix-IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Punjab National Bank, Circle SASTRA Vadodara under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice Dated 13/04/2021 under section 13(2) of the said Act calling upon the Borrower/ Mortgagor/ Guarantor Mr. Harsh Shaileshkumar Shah to repay the amount mentioned in the notice Rs.12,10,391/- (Rupees Twelve Lac Ten Thousand Three Hundred Ninety One Only) as on 31/03/2021 with further interest at the contractual rate and cost expenses etc., within 60 days from the date of the receipt of the said

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in genera that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 17th day of August of the year 2023. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any

dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of Rs. 14,27,779.60 (Rupees Fourteen Lac Twenty Seven Thousand Seven Hundred Seventy Nine and paise Sixty Only) as on 31/07/2023 with further interest at the contractual rate and cost expenses etc incurred/to be incurred until payment in full

Recovery after 31.03.2021 is Rs 17,021.40 (Rupees Seventeen thousand twenty one and paise forty only) The borrowers' attention is invited to provision of Sub Section (8) of the Section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Flat No. 101, 1st Floor, Shree Sharda Avenue, Opp. Maratha Mandir Wadi, Khedkaı Faliya Wadi, Vadodara having its super built up area 640.00 sq. fts on land bearing vibhag B-Tikka Bo. 9/2, City Survey No. 36/A, 36/B/1, of mouje Wadi, Tal & Dist. Vadodara.

Date: 17.08.2023- Place: Vadodara

Authorised Officer - Punjab National Bank



STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch (SARB): 7th Floor, Paradise Complex, Sayajiganj, Vadodara-390005. Ph.: 0265-2225291/92, E-mail: sbi.10059@sbi.co.in, Authorised Officer Name: Shri Inderjit Singh, Mob: 7600093736

Appendix – IV-A[See Proviso to rule 8 (6)] Appendix – II-A [See Proviso to rule 6(2)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6)& 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below

described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor in the loan account of M/s Jagdish Dugdhalaya the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" on 05.09.2023 for recovery of dues as mentioned under: Porrowers name & guaranters Demand notice details

Dorrowers hame a guaranters	Demand notice details						
M/s. Shree Jagdish Dugdhalaya (Prop. Mr. Jagdish Shantilal	Demand Notice dated 22.04.2021 for						
Patel), Mr. Jagdish Shantilal Patel & Mr. Hasmukhbhai S.	Rs.7,31,38,022.48 as on 21.04.2021 with further						
Patel (Guarantors)	interest, cost, charges etc. thereon						
Date & Time of public E-Auction is 05.09.2023 from 11.00 am to 04:00 pm							

with unlimited extension of 10 minutes each. Reserve Price

Detail of Property	EMD Bid increase amount(Rs.)
All the piece and parcel of immovable property situated at Padra Kasba, Govindpura, in the registration District Vadodara, Sub-District Padra Revenue Survey No. 4, Tika No. 1/1, admeasuring 62-70-97 Sq. Mtrs GF Construction area 58.24 Sq. Mtrs., FF Construction area 58.24 Sq. Mtr. Stair Cabin 12.34 Sq. Mtrs. registered in the name of Shri Jagdish Shantilal Patel-Proprietor of M/s Jagdish Dugdhalaya. Property ID:SBIN200038696883 Known encumbrance - None Type of Possession: Physical	22,00,000.00 2,20,000.00 10,000.00
All the piece and parcel of immovable property situated at Gundi Falia, Padra in the registration District Vadodara, Sub-District Padra Revenue Survey No. 169, 86, Tika No. 4/3 admeasuring 68.56.58 Sq. Mtrs registered in the name of Shri Jagdish Shantilal Patel-Proprietor of M/s Jagdish Dugdhalaya. Property ID:SBIN200038623097 Known encumbrance - None Type of Possession: Physical	24,00,000.00 2,40,000.00 10,000.00
All the piece and parcel of immovable property situated at Mouje Gavasad, Ta. Padra in the registration District Vadodara, Sub-District Padra Revenue Survey No. 577, Old Block No. 509, Old Revenue Survey No. 492/2, 493, 494 having admeasuring 14983 Sq. Mtrs and after promulgation admeasuring 14671 Sq. Mtrs. registered in the name of Shri Jagdish Shantilal Patel-Proprietor of M/s Jagdish Dugdhalaya. Property ID:SBIN200038620734 Known encumbrance - None Type of Possession: Physical	4,80,00,000.00 48,00,000.00 1,00,000.00
All hypothecated Stocks of Raw materials, Semi finish Goods, Finished goods, furniture and fixture and other movables and plant & Machineries kept/installed/lying at Revenue Survey No. 577, Old Block No. 509, Old Revenue Survey No. 492/2, 493, 494 of Village Gavasad, Ta. Padra, Dist. Vadodara relating or pertaining to M/s Jagdish Dugdhalaya-Proprietor Shri Jagdish Shantilal Patel. Property ID:SBIN200038697316 Known encumbrance - None Type of Possession: Physical	60,00,000.00 6,00,000.00 50,000.00

IMPORTANT NOTE: The e-auction sale of immovable property i.e. Land and Building (Lot no. SBIN200038620734) will be confirmed only if the movable property i.e. Plant and Machinery (Lot no. SBIN200038697316) is sold and confirmed in the e-auction.

Date & Time of Inspection: 25.08.2023 Time 11.00 a.m. to 2.00 p.m. Contact person: Shubham Jangid Mo. 7600093736

Encumbrances: To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no other encumbrances advised to the Bank. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be esponsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.

Sale Confirmation will be subject to consent of mortgagor/borrower if auction do not fetch more that the reserve price as per provision of GST (if any) will be borne by the bidder over and above the bid price as per applicable rate

The e-Auction will be conducted "Online" through IBAPI Portal viz. https://libapi.in. E-auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available on https://ibapi.in. https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-auctions. The intending purchasers / bidders are quired to register themselves on the auction portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp This notice should also be considered as 15 days notice to the Borrower/ Guarantors / Mortgagors

under rule 8 (6) of the security interest (enforcement) rule 2002. Authorised Officer

Date: 18.08.2023 State Bank of India Place : Vadodara



પેગાસસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

યપ-પદ, પાંચમા માળે, ક્ષી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૨૧, ફોનઃ (૨૨)૬૧૮૮૪૭૦૦ ઈમેઇલઃ sys@pegasus-arc.com યુઆરએલઃ www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯(૧)ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના ઈ-હરાજી વેચાણ માટેની નોટિસ

આથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેશદાર(રો), સહ-દેશદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સુરક્ષિત પિરાશકર્તા પેગાસસ એસંટ્રસ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જે પેગાસસ ગુપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેની પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં મૂકેલ છે, જે પેગાસસ એસંટ્રસ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જે પેગાસસ ગુપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ-૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમણે રત્નાકર બેંક લિ.ના દેશદારોના સિક્યોરિટીઝ, હિતો સહિત સરફેસી કાયદો, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબના અધિકારો તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ ફારા મેળવી લીધા હતા.

પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જજ્ઞાવેલી ગીરો મિલકતનો ફિઝિકલ કબજો સરફેસી એક્ટ અને સરફેસી નિયમો મુજબ તા. ર૯/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ લીધો છે. ઉપરોક્ત બાબતો ધ્યાને લેતાં નીચે જજ્ઞાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ તા.૦૫/૦૯/૨૦૨૩ના રોજ 'જેમ છે ત્યાં છે', 'જે છે તેમ છે' અને 'જે છે તે છે'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે બાકી રકમ રૂ. ૧,૩૩,૦૫,૯૨૨.૫૦ (રૂપિયા એક કરોડ તેંત્રીસ લાખ પાંચ હજાર નવસો બાવીસ અને પચાસ પૈસા પૂરો) તા. ૧૦-૦૯-૨૦૨૧ સુધી વત્તા તા. ૧૧/૦૯/૨૦૨૧થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સિહિતની રકમ જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડને શ્રી વિવેક ગોપે સાઇનાની (દેશદાર) અને શ્રીમતી દિયા વિવેક સાઇનાની (સહ-દેશદાર) પાસેથી લેવાની થાય છે તે વસુલ કરવા માટે છે.

અનામત કિંમત રૂ. ૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ પૂરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/ - (રૂપિયા બાર લાખ પૂરા) છે.

દેશદાર/ સહ-દેશદાર / જ્યોનદારનું નામ (૧) શ્રી વિવેક ગોપે સાઇનાની (૨) શ્રીમતી દિયા વિવેક સાઇનાની (૨) શ્રીમતી દિયા વિવેક સાઇનાની સ્લેટ નં. ૪૦૧ (૪થો અને પમો માળ), માપણી ૩૪૯૮ ચો. ફીટ, એલિસિયમ, પ્લોટ નં. ૩૦, સુવાર્ણાપુરી સોસાયટી, ચીકુવાડી, મોજે જેતલપુર, અલકાપુરી, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭ ના તમામ હક્કદિસ્સા. સીમાઓ આ મુજબ છેઃ ઉત્તર તરફઃ માર્જિન પછી સોસાયટીનો ૩૦ ફીટ રોડ, પૂર્વ તરફઃ માર્જિન પછી સબપલોટ નં. ૨૯, પશ્ચિમ તરફઃ પેન્ટ હાઉસ સ્લેટ નં. ૪૦૨, દિશ્વેશ તરફઃ માર્જિન પછી સબપલોટ નં. ૩૫ અનામત કિંમત રૂ.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સિલકત પર કોઈ દાવો હોય અને વેલ્યુ સિક્યોર્ડ લેલ્લદારની જાલમાં હોય અને વેલ્યુ સિક્યોર્ડ લેલ્લદારની જાલમાં હોય અને વેલ્યુ સિક્યોર્ડ હેલ્લદારની જાલમાં હોય અને વેલ્યુ સિક્યોર્ડ લેલ્લદારની જાલમાં હોય અને વેલ્યુ સિક્યોર્ડ લેલ્લદારની જાલમાં હોય અને વેલ્યુ સિક્યોર્ડ લેલ્લદારની છેલ્લી તારીખ ૦૪-૦૯૨૦૩ સવારે ૧૧.૦૦થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી. સપર્ક માટે લાઉત અને કોન નં. શ્રી યોગેશ પળસકર-૭૫૦૯૩૪૨૨૫૬ બીડ રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૪-૦૯-૨૦૨૩ સાર્જ ૦૫.૦૦ સુધી ૦૧.૦૦માં વેબસાઇટ (https://sarfaesi.auctiontiger.net) દ્વારા ઈન્હરાજી બીડિંગ		
હોટ નં. ૩૦, યુવર્ણપુરી સોસાયટી, ચીકુવાડી, મોજે જેતલપુરં, અલકાપુરી, વડોદરા-૩૯૦૦૦૦ ના તમામ હક્કિસ્સા. સીમાઓ આ મુજબ છેઃ ઉત્તર તરફઃ માર્જિન પછી સંભાયટીનો ૩૦ કીટ રોડ, પૂર્વ તરફઃ માર્જિન પછી સભપ્લોટ નં. ૩૫ અનામત કિંમત રૂ.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અનેંસ્ટ મની ડીપોઝીટ વિલક્ત પર કોઈ દાવો હોય અને કોઈ અન્ય લેશું સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય અને વેલ્યુ સેરસાઈ આઇડી સિક્યુરિટી આઇડી-૪૦૦૦૨૧૩૪૧૭૧૦ મિલકતનું નિરીક્ષણ રપ-૯-૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી. સંપર્ક માટે વ્યક્તિ અને કોન નં. શ્રી યોગેશ પળસકર-૭૫૦૬૩૪૨૨૫૬ બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ જ-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ શ્રી ૦૧.૦૦માં		
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સિલ્કત પર કોઈ દાવો હોય અને કોઈ અન્ય લેશું સિક્યોર્ડ લેશદારની જાણમાં હોય અને વેલું સિક્યોર્ડ આઇડી- ૪૦૦૦૨૧૩૪૭૫૯૯ એસેટ આઇડી- ૪૦૦૦૨૧૩૦૧૭૬૦ સિલકતનું નિરીક્ષણ ૨૫-૦૮-૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી. સંપર્ક માટે વ્યક્તિ અને કોન નં. શ્રી યોગેશ પળસકર-૭૫૦૬૩૪૨૨૫૬ બીડ સ્લ્યુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૪-૦૯-૨૦૨૩ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી વારીખ અને સમય ૦૫-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦થી ૦૧.૦૦માં		પ્લોટ નં. ૩૦, સુવર્જ્યાપુરી સોસાયટી, ચીકુવાડી, મોજે જેતલપુરે, અલકાપુરી, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭ ના તમામ હક્કિસ્સા. સીમાઓ આ મુજબ છેઃ ઉત્તર તરફઃ માર્જિન પછી સોસાયટીનો ૩૦ કીટ રોડ, પૂર્વ તરફઃ માર્જિન પછી સબપ્લોટ નં ૨૯, પશ્ચિમ તરફઃ પેન્ટ હાઉસ ક્લેટ નેં. ૪૦૨, દિશિશ તરફઃ માર્જિન પછી
સિલકત પર કોઈ દાવો હોય અને કોઈ અન્ય લેશું સિક્યોર્ડ લેક્ષદારની જાણમાં હોય અને વેલ્યું સિક્યોર્ડ લેક્ષદારની જાણમાં હોય અને વેલ્યું સિક્યોર્ડ લેક્ષદારની જાણમાં હોય અને વેલ્યું સિક્યોર્ડ આઇડી - ૪૦૦૦૨૧૩૪૭૫૯૯ એસેટ આઇડી - ૪૦૦૦૨૧૩૦૧૭૦૦ સિલકતનું નિરીક્ષણ ર૫-૦૮-૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી. સંપર્ક માટે વ્યક્તિ અને કોન નં. શ્રી યોગેશ પળસકર-૭૫૦૬૩૪૨૨૫૬ બીડ સ્લ્યુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૪-૦૯-૨૦૨૩ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી વારીખ અને સમય ૦૫-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦થી ૦૧.૦૦માં	અનામત કિંમત	રૂ.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/-
અને કોઈ અન્ય લેશું સિક્યોર્ડ લેશદારની જાણમાં હોય અને વેલ્યુ		રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-
એસેટ આઇડી- ૨૦૦૦૨૧૩૦૧૭૬૦ મિલકતનું નિરીક્ષણ ૨૫-૦૮-૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બધોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી. સંપર્ક માટે વ્યક્તિ અને ફોન નં.શ્રી યોગેશ પળસકર-૭૫૦૬૩૪૨૨૫૬ બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૪-૦૯-૨૦૨૩ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી તારીખ અને સમય ૦૫-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦થી ૦૧.૦૦માં	અને કોઈ અન્ય લેણું સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય અને	જાણ નથી
સંપર્ક માટે વ્યક્તિ અને ફોન નં.શ્રી યોગેશ પળસકર- ૭૫૦૬ ૩૪૨૨૫૬ બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૪-૦૯-૨૦૨૩ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી તા રીખ અને સમય	સેરસાઇ આઇડી	
તારીખ અને સમય ૦૫-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦થી ૦૧.૦૦માં	મિલકતનું નિરીક્ષણ	
water trace	બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૪-૦૯-૨૦૨૩ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી
	તારીખ અને સમય	

આ નોટિસ ઉપર જણાવેલ દેષાદાર/સહ-દેષાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯(૧) હેઠળ પંદર દિવસીય નોટિસ પણ છે. ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતનાં ઈન્હરાજી /વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને પેગાસસની વેબસાઇટ http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html ની લિંકનો ઉપયોગ કરવો અથવા વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઇગર બીડર સપોર્ટનો મો. નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, ઈમેઇલ: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, શ્રી રામપ્રસાદ મો. +૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઈમેઇલ: support@auctiontiger.net.

સ્થળઃ વડોદરા અધિકૃત અધિકારી તા. ૧૮-૦૮-૨૦૨૩ પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ (જે પેગાસસ ગૃપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ-૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.

ચંદ્રયાન-૩ મિશનની પ્રથમ તસવીર સામે આવી

લેન્ડર ઇમેજર દ્વારા ચંદ્રનો શાનદાર નજારો જોવા મળ્યો

ઐતિહાસિક ઘટનાથી ભારત માત્ર એક કદમ દૂર

यंद्रयान उ: रोवर यंद्रनी सपाटी पर જયાં-જયાં ફરશે ત્યાં તિરંગો અંકિત થશે

ચંદ્રની સપાટી પર

સફળતાપૂર્વકના

સોફ્ટ લેન્ડિંગની

હાંસલ કરશે

જ્યારથી ભારતે ચંદ્રયાન મિશન ૩ લોન્ચ કર્યું છે, ત્યારથી સૌની નજર ચંદ્રયાન-૩ પર છે.

રાહ જોઈ રહ્યાં છે કે કચારે ચંદ્રયાન-૩ ચંદ્રની સપાટી પર લેન્ડ થાય. શું તમને ખબર છે કે, જ્યારે ચંદ્રયાન ચંદ્રની સપાટી પર લેન્ડ થશે, લેન્ડરમાંથી રોવર નીકળશે અને એ રોવર ચંદ્રની **ઘટના બાદ ભારત** સફળતા છે.તેમણે કહ્યું કે, ત્યાર ^{સપાટી પર જયાં-જ્યાં ફરશે ત્યાં} અનેક સફળતાઓ આપણો રાષ્ટ્રધ્વજ તિરંગો અંકિત થશે. જાણો શું કહી રહ્યાં છે વૈજ્ઞાનિક.

આખરે એ ઘડી આવી ગઈ છે, જેની સૌ કોઈ આતુરતાપૂર્વક રાહ જોઈ રહ્યાં હતા. ચંદ્રની સપાટી પર ચંદ્રયાનના ઉતરણની ઐતિહાસિક ઘટનાથી ભારત માત્ર એક કદમ દૂર છે. જોકે, ચંદ્રની સપાટી પર સફળતાપૂર્વકના સોફ્ટ લેન્ડિંગની ઘટના બાદ ભારત અનેક સફળતાઓ હાંસલ કરશે, તેમાં કોઈ બે મત નથી.

વૈજ્ઞાનિક ધનંજય રાવલે જણાવ્યું કે, આવી

કોઈપણ જગ્યાએ આપણે લેન્ડ કરીએ અને રોવર ચાલે એ જ સૌથી મોટી ઘટના છે. જયારે ચંદ્રની સપાટી પર લેન્ડરમાંથી રોવર બહાર એ ઐતિહાસિક ક્ષણની સૌ કોઈ આતુરતાપૂર્વક ં આવશે ત્યારે રોવર જયાં ચાલશે ત્યારે તેના

વ્હીલ પર ભારતનો ધ્વજ એમ્બોસ કરેલો છે એટલે ચંદ્રની સપાટી પર જ્યાં જ્યાં રોવર ફરશે ત્યાં ભારતના ધ્વજની છાપ પડશે એ સૌથી મોટી બાદ વૈજ્ઞાનિકો સંશોધનો કરશે તેમાં તેના ખનીજો ઉપરાંત હિલિયમ વાયુ અને પાણી મળે

તો હાઈડ્રોજન અને ઓક્સિજની ખોજ થશે. એટલું જ નહીં, ભારત જયારે એવું વિચારે કે આપણે જ્યારે મંગળ પર જવું હોય ત્યારે અહીંથી એટલે કે પૃથ્વી પરથી રોકેટ લોંચ કરવું હોય તો ઘણું બધું ફ્લુઅલ વપરાય પણ જો તે જ કામ ચંદ્ર પરથી થાય તો ચંદ્ર પર વાતાવરણ નથી એટલે ચંદ્ર પરથી રોકેટ લોન્ચ કરવાનું કામ સરળતાથી થઈ જશે એટલે આવા અનેક સંસોધનો ચંદ્રની સપાટી પરથી થશે.

લેન્ડર મોડ્યુલના પ્રોપલ્શન મોડ્યુલથી અલગ થયા બાદ ચંદ્રયાન-૩ મિશનની પ્રથમ તસવીર સામે આવી છે. આ તસવીર લેન્ડર ઈમેજર દ્વારા લેવામાં આવી છે. આ તસવીર ૧૭ ઓગસ્ટે લેન્ડર ઈમેજરમાં ફીટ કરવામાં આવેલા કેમેરા-૧ દ્વારા

મોડ્યુલથી અલગ કરવામાં આવ્યું હતું.

લેવામાં આવી હતી. આ પહેલા ગુરુવારે (૧૭ ઓગસ્ટ) લેન્ડરને પ્રોપલ્શન

પછી ચંદ્રની નીચેની ભ્રમણકક્ષામાં ઉત્તરશે. આ પછી લેન્ડર ધીમી ગતિ સાથે આગળ વધશે. જણાવી દઈએ કે ચંદ્રયાન-૩ ૧૪ જુલાઈના રોજ લોન્ચ કરવામાં આવ્યું હતું. તે ૫ ઓગસ્ટે ચંદ્રની ભ્રમણકક્ષામાં પહોંચ્યુ હતું. ઈન્ડિયન સ્પેસ રિસર્ચ ઓર્ગેનાઈઝેશન (ઈસરો) અનુસાર, લેન્ડર ૨૩ ઓગસ્ટે ચંદ્રની સપાટી પર ઉતરશે.

લેન્ડર ગુરુવારે (૧૭ ઓગસ્ટ) ના રોજ પ્રોપલ્શન મોડ્યુલથી સફળતાપૂર્વક અલગ થયું હતું. લેન્ડર મોડ્યુલમાં લેન્ડર અને રોવર છે. વિક્રમ લેન્ડરને આ મિશનમાં આશરે ૧૦૦ કિમીનું અંતર કાપવાનું છે. લેન્ડર હવે તેની ઉંચાઈ ઘટાડીને અને ગતિ ધીમી કરીને આગળ

ચંદ્રયાન-૩ ૧૪ જુલાઈએ લોન્ચ થયા બાદ ૫ ઓગસ્ટે ચંદ્રની ભ્રમણકક્ષામાં પ્રવેશ્યું હતું. ઈસરોના જણાવ્યા અનુસાર, લેન્ડરને ૨૩ ઓગસ્ટની સાંજે લગભગ દ વાગ્યાની આસપાસ ચંદ્ર પર ઉતરવાનું છે. ૧૭ ઓગસ્ટે ચંદ્રયાન-૩ના પ્રોપલ્શન મોડ્યૂલને બપોરે ૧:૧૫ વાગ્યે લેન્ડર અને રોવરથી અલગ કરી દીધું હતું.

અને રોવર અલગ પડ્યા બાદ ૨૩ તારીખે વિક્રમ લેન્ડર ચંદ્રની જમીન પર ઉતરશે. લેન્ડિંગની અંતિમ ૧૭ મિનિટ તમામ વૈજ્ઞાનિકો માટે અતિ મહત્વની રહેશે. ચંદ્રની ધરતી પર લેન્ડ થયા બાદ રોવર ત્યાંની આબોહવા, સિસ્મિક એક્ટિવિટી અને ભૌગોલિક પરિસ્થિતિ અંગે માહિતી આપશે.

ચંદ્રની સફર માનવીને બીજા વિશ્વમાં જીવવાનો અને કામ કરવાનો પ્રથમ અનુભવ જાણકારી મુજબ થોડીવારમાં લેન્ડર મોડ્યુલ ડીબૂસ્ટિંગ પ્રક્રિયામાંથી પસાર થયા 🛮 પ્રદાન કરશે. આ સફર અમને તાપમાન અને અવકાશના અત્યંત કિરણોત્સર્ગમાં

> અદ્યતન સામગ્રી અને સાધનોનું પરીક્ષણ કરવાની મંજૂરી આપશે. મનુષ્યો શીખશે કે માનવ કાર્યોમાં મદદ કરવા, દૂરસ્થ સ્થાનોનું અન્વેષણ કરવા અને જોખમી વિસ્તારોમાં માહિતી એકત્રિત કરવા માટે રોબોટ્સનો શ્રેષ્ઠ ઉપયોગ કેવી રીતે કરવો.

નાસા મુજબ છે કે, ચંદ્ર પર સફળતાપૂર્વક હાજરી સ્થાપિત કરીને, મનુષ્ય પૃથ્વી પરના જીવનને વધારશે અને આપણા બાકીના સૌરમંડળ અને તેની બહારની શોધ કરવા માટે તૈયાર થશે. પૃથ્વી કરતાં ઓછા ગુરુત્વાકર્ષણ અને વધુ રેડિયેશનવાળા વાતાવરણમાં અવકાશયાત્રીઓને સ્વસ્થ રાખવું તબીબી સંશોધકો માટે એક મોટો પડકાર

ચંદ્રનું અન્વેષણ તકનીકી નવીનતાઓ અને એપ્લિકેશનો અને નવા સંસાધનોના ઉપયોગ માટે નવી વ્યવસાય તકો પણ પ્રદાન કરે છે. આખરે, ચંદ્ર પર ચોકીઓ સ્થાપવાથી મનુષ્યો અને સંશોધકોને પૃથ્વીની બહારના ગ્રહો અને ઉપગ્રહોની

શોધખોળમાં વિસ્તૃત મદદ મળશે. ચંદ્રની દક્ષિણ ધ્રુવ પર ૨૩ ઓગસ્ટે વિક્રમ લેન્ડર લેન્ડ થશેઃરોવર ચંદ્ર પરની આબોહવા, સિસ્મિક એક્ટિવિટી અને ભૌગોલિક પરિસ્થિતિ અંગે માહિતિ અપાશે

તબીબોને મોંઘી ગીફટ મળતી હોવાનું ૭૨ ટકા લોકોનું કથન

તબીબોએ માત્ર જેનેરીક દવા જ લખવાનીઃ

એરફોર્સે ૨૨૦ થી વધુ લોકોને બચાવ્યા

હિમાચલમાં પહાડી તૂટવા લાગી, લોકો ઘર છોડીને ભાગવા લાગ્યા

હિમાચલ પ્રદેશમાં વરસાદ અને ભૂસ્ખલનથી ભારે મુશ્કેલી સર્જાઈ છે. અત્યાર સુધીમાં ૩૩૦ લોકોના મોત થયા છે, જ્યારે અનેક લોકો ઘાયલ થયા છે. ૧૩ ઓગસ્ટથી અત્યાર સુધીમાં ૭૪ લોકોએ અકસ્માતમાં જીવ ગુમાવ્યા છે. રાજ્યમાં અત્યાર સુધીમાં અંદાજિત ૭,૭૦૦ કરોડ રૂપિયાનું નુકસાન થયું છે. શિમલામાં ભૂસ્ખલનમાં અત્યાર સુધીમાં ૧૫ લોકોના મૃતદેહ મળી આવ્યા છે. જો કે હજુ પણ લોકો કાટમાળમાં દટાયા હોવાની આશંકા છે. વિસ્તારમાં રેસ્ક્યુ ઓપરેશન ચાલી રહ્યું છે.

મંડી શહેરની પ્રખ્યાત તરણા ટેકરી હવે તુટી જવાના આરે મોટી તિરાડો દેખાય છે. રસ્તાઓમાં મોટા ખાડાઓ જોવા મળી રહ્યા છે. સ્થાનિક લોકોના જૂણાવ્યા અનુસાર નજીકમાં

બનેલા મકાનો ગમે ત્યારે મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા

આ રાજ્યોમાં દ્રક્ષઇહ્નની ૩૦ નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC ખાલી કરવાનો આદેશ ટીમો બચાવ કાર્યમાં લાગેલી છે. નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

ધરાશાયી થઈ શકે છે. ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ હિમાચલની સાથે સાથે વરસાદને કારણે ભારે તારાજી એન્જિનિયરે પહોંચી ગઈ છે. આ ટેકરીમાં ઉત્તરાખંડમાં પણ કુદરતની આ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે તબાહી આવી છે અને તેની લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ અસર પંજાબ સુધી પહોંચી છે. થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર

વિસ્તારોમાં સ્થિર છે, જયારે ઘણા વિસ્તારો ડૂબી ગયા છે, જ્યાં એરફોર્સના જવાનો લોકોને બચાવવામાં રોકાયેલા છે. એરફોર્સ ગઈ કાલે કાંગડા જિલ્લામાંથી ૨૨૦ થી વધુ લોકોને બચાવ્યા હતા. ત્રણ દિવસમાં ૧,૦૦૦ લોકોને પૂર પ્રભાવિત વિસ્તારોમાંથી બચાવી લેવામાં આવ્યા છે. વાયુસેનાએ એક નિવેદનમાં કહ્યું કે તેઓ જરૂરિયાત મુજબ આગળની કાર્યવાહી માટે તૈયાર છે. દરમિયાન દ્રક્ષઇહ્નની ટીમ પણ પૂર પ્રભાવિત લોકોની મદદ કરવામાં વ્યસ્ત છે. તેમને પાણી ભરાયેલા વિસ્તારોમાંથી બહાર કાઢીને સુરક્ષિત સ્થળોએ લઈ જવામાં આવી રહ્યા છે.

PEGASUS

દેણદાર/સહ-દેણદાર/

જામીનદારનું નામ

દર્દીઓનો અભિપ્રાય છે.

નેશનલ મેડીકલ કમીશને

પખવાડીયા અગાઉ જ દિશા–નિર્દેશ

જારી કર્યા હતા. લોકો પર આરોગ્ય

ખર્ચનુ મોટુ ભારણ છે. જેનેરીક દવા

૫૦ થી ૮૦ ટકા સસ્તી અને

અસરકારક હોવાથી તે લખવાનું

તબીબો માટે ફરજીયાત કર્યું હતું આ

નિયમનો ભંગ કરનાર તળીંબને

પેનલ્ટી કટકારવાની લાયસન્સ સસ્પેન્ડ

પેગાસસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

પદ, પાંચમા માળે, ક્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૨૧, ફોનઃ (૨૨)દ૧૮૮૪૭૦

ઈમેઇલઃ sys@pegasus-arc.com યુઆર

લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના ઈ-હરાજી વેચાણ માટેની નોટિસ

<u>ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ</u>

સેક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ

.ooર અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯(૧)ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે

ખાથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેણદાર(રો), સહ-દેણદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને ખાસ નોટિસ્

બાપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સુરક્ષિત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ હેમિટેડ જે પેગાસસ ગૃપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેની પાસે ગિરવે∤ચાર્જમાં મૂકેલ છે,

જે પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જે પેગાસસ ગૃપ થટી નાઇન ટ્રસ્ટ-૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમણે રત્નાકર બેંક લિ.ના દેલદારોના સિક્યોરિટીઝ, હિતો સહિત સરફેસી કાયદો, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબના

પેગાસમના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકૃતનો કિઝિક્લ કબજો સરકેસી એક્ટ અને સરકેસી નિયમ

મુજબ તા.૨૯/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ લીધો છે. ઉપરોક્ત બાબતો ધ્યાને લેતાં નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ

. ..૦૫/૦૯/૨૦૨૩ના રોજ 'જેમ છે ત્યાં છે', 'જે છે તેમ છે' અને 'જે છે તે છે'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ

બોજા સાથે બાકી રકમ રૂ.૧,૩૩,૦૫,૯૨૨.૫૦ (રૂપિયા એક કરોડ તેંત્રીસ લાખ પાંચ હજાર નવસો બાવીસ અને

પચાસ પૈસા પૂરા) તા. ૧૦-૦૯-૨૦૨૧ સુધી વત્તા તા. ૧૧/૦૯/૨૦૨૧થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યા૧

કિંમત. ખર્ચ સહિતની ૨કમ જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડને શ્રી વિવેક ગોપે સાઇનાની (દેણદાર)

અનામત કિંમત રૂ.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ પૂરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦

અધિકારો તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા.

અને શ્રીમતી દિયા વિવેક સાઇનાની (સહ-દેણદાર) પાસેથી લેવાની થાય છે તે વસુલ કરવા માટે છે

(૧) શ્રી વિવેક ગોપે સાઇનાની

(૨)શ્રીમતી દિયા વિવેક સાઇનાર્ન

सर कार ना नियमने भात्र ७ टका सोकोनं समर्थन नवी हिल्ही ता. १८ करवानी पण क्षेत्रवार्ध छे. आ ह्वा सभवानं करवानी क्ष्यों જાણીતી કંપનીઓની મોંઘી નિયમને ઈન્ડીયન મેડીકલ એસો.એ અણસમજભર્યો દર્શાવ્યો હતો. જેનેરીક

દવાઓમાંથી રાહત અપાવવા માટે અધકચરો ગણાવ્યો હતો માત્ર જેનેરીક પ્રમોશન યોગ્ય રીતે થવુ જોઈએ. નેશનલ મેડીકલ કમીશને તબીબો માટે કેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ જેનેરીક દવા લાવવાનું ફરજીયાત કર્યું છે. પરંતુ રાજકીય સર્વેમાં એવુ બહાર આવ્યુ છે કે માત્ર ૭ ટકા લોકોએ આ CIN: L29100GJ1980PLC097420 રજી. ઓફિસ : એ-૨૧૦૧, પ્રિવિલન, ઈસ્કોન મંદિર પાછળ, આંબલી બોપલ રોડ, એસજી. હાઈવે, અમદાવાદ - 380054 Phone : 98244 44038 નિર્ણયની તરફેણ કરી છે.તબીબો E-mail : info@danubeindustries.com || Website : www.danubeindustries.com બ્રાન્ડેડ ઉપરાંત જેનેરીક એમ બન્ને વાર્ષિક સામાન્ય સભા અને ઈ-વોટીંગ પ્રક્રિયાની નોટિસ પ્રકારની દવા લખે તેવો મોટાભાગના

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ડેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૪૩મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) સોમવાર, ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે, એ-૨૧૦૧, પ્રિવિલન, ઈસ્કોન મંદિર પાછળ, આંબલી - બોપલ રોડ, એસજી. હાઈવે, અમદાવાદ -380054 ખાતે AGM ની જાણ કરતી નોટિસમાં જણાવેલ કામકાજ સાર્ મળશે. નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૦૨૩ માટે એજીએમ ની નોટિસ સાથેનો વાર્ષિક અહેવાલ ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ના રોજ સભ્યોને ઈમેઈલ દ્વારા મોકલવામાં આવેલ છે અને તે સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે જયાં કંપનીના શેર સૂચિબદ્ધ છે એટલે કે બીએસઈ લિમિટેડ (www.bseindia.com) અને નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટે ("NSDL") ની વેબસાઈટ (www.evoting.nsdl.com). પર, તે કંપની વેબસાઈટ www.danubeindustries.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

વધુમાં, કંપુની એકટ, ૨૦૧૩ની કુલમ ૧૦૮ની જોગવાઈઓનું પાલન કરીને કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ અને એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો ૨૦૧૪ (અધિનિયમ)ના નિયમ ૨૦ અને સેબીના નિયમન ૪૪ (લિસ્ટીંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ાનવમ ૨૦ અને સંબાના નિયમન ૪૪ (લિસ્ટાંગ આપ્લિંગશન્સ અન્ડ ડિસ્કલોઝર રિકલાયરમેન્ટસ) સાથે વાંચતા. નિયમો, ૨૦૧૫, સભ્યોને NSDL દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ સિસ્ટમ (ઈ-વોટિંગ) નો ઉપયોગ કરીને એજીએમની જાણ કરતી નોટિસમાં દર્શાવ્યા મુજબ તમામ ઠરાવો પર તેમનો વોટ આપવાની સુવિધા પૂરી પાડવામાં આવે છે. સભ્યોના મતદાન અધિકારો સોમવાર ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ (કટ ઓફ તારીખ)ના રોજ કંપનીની પેઈડ-અપ ઈકિવટી શેર મૂડીના તેમના શેરના પ્રમાણમાં હશે. રિમોટ ઈ-વોટિંગનો સમયગાળો શુક્રવાર, ૦૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ સુવારે ૯-૦૦ કલાકે IST શરૂ થશે અને રવિવાર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બ્ર, ૨૦૨૩ના રો્જ સાંજે પ-્૦૦ કલાકે ৷ઽT સમાપ્ત થશે. આ સમયૂગાળા દરમિયાન સભ્યો ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો વોટ આપી શકે છે. રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્રારા મતદાનને રવિવાર ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના સાંજે પ-૦૦ કલાક ৷ઙ⊺ પછી મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. જે સભ્યો એજીએમ માં હાજ્ર રહેશે અને રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્રારા ઠરાવો પર પોતાનો વોટ આપ્યો નથી તેઓ એજીએમ દરમિયાન બેલેટ પેપર દ્રારા વોટ આપવાને હકદાર રહેશે.

જે સભ્યોએ એજીએમ પહેલાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્રારા તેમનો વોટ આપ્યો છે તેઓ પણ એજીએમ માં હાજરી / ભાગ લઈ શકે છે પરંતુ તેઓ ફરીથી તેમનો વોટ આપવા માટે હકદાર નથી.

એક વાર સભ્ય દ્રારા ઠરાવ(ઓ) ઉપર વોટ આપવામાં આવે તે પછી સભ્યને તેમાં ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.

કટ ઓફ તારીખ એટલે કે સોમવાર, ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ શેર ધરાવનાર કંપનીના સભ્યો તેમના વોટ આપી શકે છે.

કોઈ પણ વ્યકિત એજીએમ ની નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીના સભ્ય બને છે અને કટ ઑફ તારીખે શેર ધરાવે છે તે નોટિસમાં આપેલી સૂચનાઓ અને ઈ-વોટિંગ / રિમોટ ઈ-વોટિંગની પ્રક્રિયાને અનુસરીને

પોતાનો વોટ એજીએમ માં આપી શકે છે. જે સભ્યો (ઓ)એ તેમનું ઈમેઈલ સરનામું નોંધાવ્યું ન હોય તો તેઓ info@danubeindustries.com પર વિગતો ઈમેઈલ કરીને કામચલાઉ

જે સભ્યો(ઓ)એ તેમનું ઈમેઈલ સરનામું નોંધાવ્યું ન હોય તો તેઓ નીચેની સૂચનાઓનું પાલન કરી શકે છે.

એ) ફિઝિકલ મોડ માં શેર ધરાવતાં સભ્યોને તેમના ઈમેઈલ સરનામાંની

નોંધણી માટે ફોલિયો નંબર સભ્ય(ઓ)ના નામ અને પાન કાર્ડ અથવા આધાર કાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત સ્કેન કરેલ કોપી જેવી જુરૂરી વિગતો સાથે info@danubeindustries.com પર ઈમેઈલ મોકલવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. બી) ડીમેટ મોડમાં શેર ધરાવતાં સભ્યોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ ઈમેઈલ સરનામાંની નોંધણી માટે તેમના સંબંધિત ડિપોઝિટરી સહભાગીનો સંપર્ક કરે. રિમોટ ઈ-વોટિંગ સંબંધિત વિગતો માટે કૃપા કરીને EGM ની નોટિસનો

સંદુર્ભ લો. જો તમારી પાસે NSDL ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમમાં AGM અને ઈ-વોટિંગ માં હાજરી આપવા અંગે કોઈ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓ હોય, તો તમે evoting@nsdl.co.in પર ઈમેઈલ કરી શકો છો અથવા 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 પર સંપર્ક કરી શકો છે. મીટિંગમાં હાજરી આપવા અને વોટ આપવા માટે હકદાર વ્યકિતઓ

રૂબરૂ અથવા પ્રોક્સી દ્રારા / અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્રારા વોટ આપી શકે છે જો કે મીટિંગમાં હાજરી આપવા ઍને વોટ આપવા માટે હકદાર વ્યકિત દ્રારા યોગ્ય રીતે સહી કરેલ તમામ પ્રોક્સી કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ખાતે મીટિંગના ૪૮ કલાક અગાઉ જમા કરવામાં આવે.

બુક કલોઝર ૪થી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૩ થી ૧૧મી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૩ સુધી રહેશે. ડેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ વતી

સ્થળ : અમદાવાદ सહीं/- मनीधा 🗞 न કંપની સેક્રેટરી મેમ્બર નંબર : A58217 તારીખ : ૧૮-૦૮-૨૦૨૩

હિમાચલ પ્રદેશમાં વરસાદ અને ભૂસ્ખલનથી ભારે મુશ્કેલી સર્જાઈ છે : અત્યાર સુધીમાં ૩૩૦ લોકોના મોત

બેરોજગારો માટે ગુડ ન્યુઝઃ તહેવારોની સીઝનમાં થશે નોકરીઓનો ઢગલો

નવી દિલ્હી તા.૧૮ તહેવારોની સીઝનમાં બેરોજગારો માટે ગુડ ન્યુઝ છે.બેન્કીંગ, નાણાંકીય, સેવાઓ વીમા ક્ષેત્રમાં ૫૦ હજારથી વધ્ અસ્થાયી નોકરીની તકો, ઉભી થઈ રહી

સ્ટાફીંગ કંપની ટીમલીઝ સર્વીસીઝનાં એક રીપોર્ટ મુજબ બીજા ૬ માસીકમાં ઉપરોક્ત વિવિધ ક્ષેત્રોમાં યુવાનોની માંગ વધશે.

રિપોર્ટ અનુસાર ગ્રાહક ખર્ચમાં વધારો અને અર્થ વ્યવસ્થામાં લોકોમાં વધતાં કાર્ડ પર્સનલ ફાયનાન્સ અને રીટેલ ઈસ્યોરન્સમાં સતત વૃધ્ધિ થઈ રહી છે.

અગાઉ અસ્થાયી જગ્યાઓ પર નિયુકત દિલ્હી, મુંબઈ, ચેન્નાઈ અને બેંગલુરૂ જેવા શહેરોમાં થતી હતી હવે અસ્થાયી નોકરીઓની માંગ અમદાવાદ, પૂણે, બેંગલુરૂ, કોલકતા ઉપરાંત વિશાખાપટ્ટનમ મદુરાઈ, લખનૌ,ચંદીગઢ, અમૃતસર, ભોપાલ, રાયપુર જેવા શહેરોમાં પણ વધી રહી છે.અસ્થાયી કર્મચારીઓની આવક ગત વર્ષની તુલનામાં ૭ થી ૧૦ ટકા વધી છે.ભારત દુનિયાનો સૌથી મોટો મોબાઈલ હેન્ડસેટ બનાવનાર દેશ બન્યો છે. આ સ્માર્ટફોન બનાવનારી કંપનીઓ ટુંક સમયમાં જ મોટા સ્તરે નોકરીઓ બહાર

THE HOPE BANK એચડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ

એયડીએફસી હાઉસ, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ. ફોન : (૦૯૯) દુદ્ઉ૦૯૦૦૦ એથડીએફસી બેન્ક લિમિટેડના (ભૂતકાળમાં એથડીએફસી લિ., જેનું નામદાર એનસીએલટી-મુંબઇ ના તારીખ ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના આદેશ મુજબ મંજૂર થયેલ એકીકરણ યોજના અનુસાર **એથકીએફસી બેન્ક લિમિટેડ** સાથે એકીકરણ થયેલ છે) **(એથકીએફસી)** અધિકૃત અધિકારીઓને સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ કલમ ૧૩(૧૨), સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વાંચતા સત્તાને આધિન રહી ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચેના બોરોઅર/કાયદેસરના વારસ(સો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવવામાં આવેલ, જે અનુસાર તેમના જે તે નામ સામે દર્શાવેલ ૨કમ સહિત નોટિસમાં દર્શાવાયેલ તે ૨કમ ઉપરનું વ્યાજ, નોટિસ તારીખથી r૦ દિવસમાં ચૂકવી આપવા જજ્ઞાવાયેલ છે. જે મુજબ પ્રાસંગિક ખર્ચા, અન્ય

अनु. नं.	બોરોઅર/કાયદેસરનાં વારસદાર(રો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)નાં નામ	તારીખના રોજ બાકી લેણાં [*] રૂા.	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	પઝેશન તારીખ ફીઝિકલ/ સિમ્બોલીક	સ્થાવર મિલકત(તો) / સલામત અસ્કચામત(તો) નું વર્ણન
(એ)	(બી)	(સી)	(8)	(8)	(એફ)
q	શ્રી વિકી મારૂ (બોરોઅર) શ્રીમતી સોનમ વિકી મારૂ (ક્ષે-બોરોઅર)	રા. ૨७,૩૩,૮૩૮/-, રા. ૨૫,૨૬૪/-, રા. ૧,૦૫,૯७૬/- અને રા. ૮,૪૪,७૬७/- અનુક્રમે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ*	e એ, ૨૦૨૩	૧૬ ઓગ., ૨૦૨૩ (સિમ્બોલીક પત્રેશન)	ફહેટ - એથ/પ૦૪, પાંચમો માળ, પંચશ્લોક રેસિડેન્સી બ્લોક - એચ, પ્લોટ એફ. પી. ૧૮, ચુલિટ - ડી, ટી.પી.એસ. ફદ, સ. નં. ૨૫૧, ૨૫૧/પી, સત્યમેવ ક્ષેસ્પિટલ પાછળ, ન્યુ યાંદખેડા, ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૪.
S.	શ્રી નીતિનસિંહ જાદવ (બોરોઅર) શ્રીમતી ગીતાબેન નીતિનસિંહ જાદવ (કો-બોરોઅર)	રૂા. ૧૦,૦૫,૪૭૯/-, ગ્રા. ૧૮,૫૯૨/- અને રૂા. ૧૪,૩૧,૦૯૫/- અનુક્રમે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ*	e મે, ૨૦૨૩	૧૬ ઓગ., ૨૦૨૩ (સિમ્બોલીક પઝેશન)	ફ્લેટ - એ-૩૦૬, ત્રીજો માળ, ગણેશ રેસિડેન્સી, રે.સ. નં. ૩૧૬, ટી.પી.એસ. ૬૯, એફ. પી. નં. ૩૧૬, આઇઓસી રોડ, માનસરોવર ટાઉનશીપ સામે, શ્લામલગંગા એપા. પાસે, ત્રાગડ, અમદાવાદ- ૩૮૨૪७૦.

' લાગુ પડતા વધારાના વ્યાજ સાથે, પ્રાસંગિક ખર્ચા, ચાર્જિસ વગેરે ચૂકવશી/ જમા થાય ત્યાં સુધીના ગન્નાશે.

ખર્ચા, ચાર્જિસ વગેરે ચૂકવી અને/અથવા જમા થાય ત્યાં સુધીના આપવાના રહેશે.

જો કે, અહીં ઉપર દર્શાવેલ બોરોઅર/કાયદેસરના વારસદાર(રો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) બાકી લેણી નીકળતી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ છે. તેથી આ સાથે ઉપરોક્ત બોરોઅર/ કાયદેસરના વારસદાર(રો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)ને વ્યક્તિગત રીતે અને જાહેર જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, **એશ્વકીએફસી**ના અધિકૃત અધિકારી/ઓ (ભૂતકાળમાં **એશકીએફસી લિ.**, જેનું નામદાર એનસીએલટી, મુંબઇના તારીખ ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના આદેશ મુજબ મંજૂર થયેલ એકીકરણ યોજના અનુસાર **એથડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ** સાથે એકીકરણ થયેલ છે) દ્વારા ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ અને ઉપરોક્ત નિયમના નિયમ-૮ સાથે વાંચતા મળેલ સત્તાને આધિન રહી, ઉપરોક્ત તારીખોએ અહીં ઉપર દર્શાવેલ સ્થાયી પ્રોપર્ટી/ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો મેળવી લેવામાં આવેલ છે.

અહીં ઉપરોક્ત બોરોઅર/ કાયદેસરના વારસો અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) ને વ્યક્તિગત રીતે અને જાહેર જનતાને આ સાથે સાવધાન કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સ્થાયી પ્રોપર્ટી/સિક્યોર્ડ એસેટ સાથેનો કોઇ સોદો કરાશે તો તે **ઝેચકીએફસી બેન્ક લિમિટેક**ના ગિરો હક્કને આધિન રહેશે. બોરોઅર(ર્સ)/ કાયદેસરના વારસ (દારો), કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે એકટની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઇ અનુસાર સમય રહેતાં પોતાની સલામત અસ્કયામત/તો છોડાવી લે.

કરવામાં આવેલ પંચનામું અને તૈયાર કરાયેલ ઇન્વેન્ટરી નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે; અને ઉપરોક્ત બોરોઅર(ર્સ)/ કાયદેસરના વારસદાર(રો)/ કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) ને વિનંતી છે કે તે નકલ નીચે સહી કરનાર પાસેથી કામકાજના દિવસોએ કામકાજના સમય દરમિયાન મેળવી

અધિકૃત અધિકારી

____ મિલકતનું વર્ણનઃ ફ્લેટ નં. ૪૦૧ (૪થો અને ૫મો માળ), માપણી ૩૪૯૮ ચો.ફીટ, એલિસિયમ પ્લોટ નં. ૩૦, સુવર્ક્ષાપુરી સોસાયટી, ચીકુવાડી, મોજે જેતલપુર, અલકાપુરી, વડોદરા-૩૯૦૦૭ ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ આ મુજબ છેઃ ઉત્તર તરફઃ માર્જિન પછી સોસાયટીનો ૩૦ ફીટ રોડ, પૂર્વ તરફઃ માર્જિન પછી સબપ્લોટ નં. ૨૯, પશ્ચિમ તરફઃ પેન્ટ હાઉસ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ તરફઃ માર્જિન પછી અનામત કિંમત 3.9,20,00,000/-અર્નેસ્ટ મની ३.१२,००,०००/ મિલકત પર કોઈ દાવો હોય લેણદારની જાણમાં હોય અને સેરસાઇ આઇડી એસેટ આઇડી- ૨૦૦૦૨૧૩૦૧૭૬૦ મિલકતનું નિરીક્ષણ સંપર્ક માટે વ્યક્તિ અને ફોન નં.શ્રી યોગેશ પળસકર- ૭૫૦૬૩૪૨૨૫૬

૦૫-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦થી ૦૧.૦૦માં આ નોટિસ ઉપર જણાવેલ દેશદાર/સહ-દેશદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯(૧) હેઠળ પંદર દિવસીય નોટિસ પણ છે. ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતનાં ઈ-હરાજી /વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને પેગાસસની વેબસાઇટ http://www.pegasus-arc.com/assets-toauction.html ની લિંકનો ઉપયોગ કરવો અથવા વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઇગર બીડર સપોર્ટનો મો. નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, ઈમેઇલ: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net. શ્રી રામપ્રસાદ મો. +૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઈમેઇલ: support@auctiontiger.net. સ્થળઃ વડોદરા

પેગાસસ એસેટસ રિકન્સ્ટક્શન પ્રા. લિ (જે પેગાસસ ગૃપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ-૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

Terms & Conditions A/c: Mr. Vivek Gope Sainani Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 05/09/2023 for the above-mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@a
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 05/09/2023.
- 9. The last date for submission of bid is 04/09/2023 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 05/09/2023 from 11.00 am to 1.00 pm.

- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11.Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 A/c. Name: Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1, Bank name: RBL Bank Limited., Branch: Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh Only).**
- 13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

- 19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 21. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/coborrowers under Rule 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Yogesh Palaskar, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700, email: yogeshp@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Vadodara

Date: 19/08/2023

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
				<																ļ				
				÷		ļ.,		-					:	<u> </u>										
				.i	; ;	Î																		
Father's/Husband's Na	ame				11 - 101 - 104							I								I				
		and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								Y					Y				y.	
Postal Address of Bidd	ler(s)					-	1		ļ	İ.,	ļ		<u> </u>		<u>.</u>									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					<u>.</u>			<u> </u>	ļ	-	<u> </u>		. <u>.</u>				ļ					
<u> </u>	1			. i						.1		.1	1	1					I	Jones		L	i.	i
eMail ID																		Ī		İ				
						i								<u> </u>				l					i	
Phone/Cell Number:	(<u>-</u>					7*******			in in and only any	······································		
r none, cen rumber.									i									ļ			i			
Bank Account details	s to wh	nich El	MD a	mou	int 1	to Ł	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.																								
IFSC Code No.															†				÷	1	-		-	
Branch Name													Ĭ		Ì			<u>I</u>		J.,				
Date of Submission Bio	d	/_	/				PA	N Nu	ımb	er		1					1						1	
	1																							
Property Item No.											.,,,,,,,				-,,.	-,,,,	,				***********	era w ere ya ra ra	de l'abordand de contr	
adas Mili Padad and Adabas and an anni anni anni an anni an anni an anni an an an an an an an an an an an an a												*******										*****		
Whether EMD remitte	d	3 2 2	Yes			N	0		Dat	e of	Ren	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>					
Name of Bank		1														*********						i		
Branch Name														<u>.</u>								1		
Account No.															1		-						<u> </u>	
IFSC Code No.					1 :					.i	İ.	l	_!	i.,			.i.			Ĺ				<u></u>
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word			-175-5-5																				,,, , .	
								v																
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ll th	ie ab	ove	terr	ns a	nd c	ondi	tior	is o	f a	uct	ion	sale	an	d t	he	auc	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er w	vhic	h a	re a	also	ava	ilable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s :/			,aı	ıçti	onti	ger	.net
and shall abide by the				ertak	e to	im	prov	/e m	γ/οι	ır bi	d by	one	bid	inc	rem	en	tal	valı	ie n	otif	ied	in t	the	sale
notice if I/We am/are t	ne sole	pidde	r.																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	