


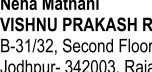
	PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai - 400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com
PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE	
E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.	
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Ratnakar Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act, 2002.	
The Authorized Officer of Pegasus had taken the physical possession of the property below mentioned on 29/04/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities on 05/09/2023, for recovery of Rs. 1,33,05,922.50 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakhs Five Thousand Nine Hundred Twenty-Two and Paise Fifty Only) being the dues as on 10/09/2021 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 11/09/2021 thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Mr. Vivek Gope Sainani (Borrower) and Mrs. Divya Vivek Sainani (Co-Borrower) . The Reserve price will be Rs. 1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs Only).	
Name of the Borrower / Co-borrower/ Guarantor:	1) Mr. Vivek Gope Sainani 2) Mrs. Divya Vivek Sainani
Description of Immovable Property:	All that piece and parcel of immovable property being Flat no. 401 (4th Floor & 5th Floor), admeasuring 3498 sq.ft., Elysium, Plot No- 30, Suvernapuri Society, Chikowadi, Mouje Jetapur, Alkapuri, Vadodara, Pin - 390007. Boundaries are as follows: - On or Towards North: Margin than society's 30 ft. Road, On or Towards East: Margin than sub plot no. 29, On or Towards West: Pent House flat no. 402, On or Towards South: Margin than sub plot no. 35
Reserve Price	Rs. 1,20,00,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs. 12,00,000/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
CERSAI ID	Security ID- 400021347599 Asset ID- 200021301760
Inspection of Property	25/08/2023 Between 11.00 a.m. to 01.00 p.m. Contact person: Mr. Yogesh Palaskar - 7506342256
Last date for submission of Bid/Bid:	04/09/2023 till 05.00 p.m.
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 05/09/2023 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.
This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrower/co-borrower/ guarantor under Rule 8 & 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the e-auction/sale of aforesaid secured asset, please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net	
<div style="text-align: right;">AUTHORISED OFFICER</div> Place: Vadodara Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 19/08/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)	

<div> <div>  <p>Choice The Joy of Earning</p> </div> <div> <p>Choice Capital Advisors Private Limited Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai, 400099, Maharashtra India Telephone: +91 22 67079999 (Extension 7919) Email: vprp ipo@choic eindia.com Website: choic eindia.com/merchant-investment-banking Contact Person: Ratiraj Tibrewal / Nimisha Joshi SEBI Registration Number: INM000011872</p> </div> </div>	<div> <div>  <p>PANTOMATH</p> </div> <div> <p>Pantomath Capital Advisors Private Limited Pantomath Nucleus House, Sakivihar Road, Andheri East, Mumbai - 400072 Maharashtra, India. Telephone: +91 22 61946700 Email and Investor Grievance Id: ipo@pantomathgroup.com Website: www.pantomathgroup.com Contact Person: Bharti Ranga / Punam Thadeshwar SEBI Registration No: INM000012110</p> </div> </div>	<div> <div>  <p>LINK Intime</p> </div> <div> <p>Link Intime India Private Limited C- 101, 1st Floor, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Maharashtra, India Telephone: +91 22 8108114949, Fax: +91 22 49186060 Email: vishnuprakashrpunglia.ipo@linkintime.co.in Website: www.linkintime.co.in Contact Person: Shanti Gopalkrishnan SEBI Registration Number: INR000004058</p> </div> </div>	<div> <div>  <p>Neha Matrani VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED B-31/32, Second Floor, Industrial Estate, New Power House Road, Jodhpur- 342003, Rajasthan, India Telephone: +91 8058053700; Email: compliance@vprp.co.in Website: https://www.vprp.co.in</p> </div> <div> <p>Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer, the BRLMs or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related problems such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the electronic beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by the respective mode, etc.</p> </div> </div>
<p>AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the "Risk Factors" beginning on page 48 of the RHP before applying in the Issue. A copy of the RHP will be made available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and is available on the websites of the BRLMs, Choice Capital Advisors Private Limited at choic eindia.com/merchant-investment-banking and Pantomath Capital Advisors Private Limited at www.pantomathgroup.com and the websites of the Stock Exchanges, for BSE at www.bseindia.com and for NSE at www.nseindia.com.</p> <p>AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORM: Bid cum Application Form can be obtained from the Registered Office of our Company, VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED: Tel: +91 22 40164020; BRLMs: Choice Capital Advisors Private Limited, Telephone: +91 22 67079999 (Extension 7919) and Pantomath Capital Advisors Private Limited, Telephone: +91-22 6194 6700 and Syndicate Members: Choice Equity Broking Private Limited, Telephone: 022-67079999 (Ext-867) and Asit C Mehta Investment Intermediates Limited, Telephone: +91-22 28583333 and at selected locations of Sub-Syndicate Members (as given below), Registered Brokers, SCSBs, Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Issue. Bid cum Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchanges and SEBI.</p> <p>SUB-SYNDICATE MEMBERS: Anand Rathi Share & Stock Brokers Limited, Arianth Capital Market Limited, AUM Capital Private Limited, Axis Capital Limited, Centrum Broking Limited, Finwizard Technology private Limited, HDFC Securities Limited, ICICI Securities Limited, IFL Securities Limited, JM Financial Services Limited, KJMC Capital Market</p> <p>VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an Initial Public Offer ("IPO") of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus ("RHP") dated August 17, 2023 with RoC. The RHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com and is available on the websites of the Book Running Lead Managers ("BRLMs"), i.e. Choice Capital Advisors Private Limited at www.choic eindia.com and Pantomath Capital Advisors Private Limited at www.pantomathgroup.com. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section titled "Risk Factors" on page 46 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision. Specified attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page 49 of the DRHP and page 46 of the RHP.</p> <p>The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("Securities Act") or any state securities laws in the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering of Equity Shares in the United States. This announcement is not an offer of securities for sale in the United States or elsewhere. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be issued or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction. The information contained herein is strictly confidential and is meant solely for the information of the recipient and shall not be altered in any way, transmitted to, copied or distributed, in part or in whole, to any other person or to the media or reproduced in any form. The contents of this document are for information purpose only. This document is not an investment advice and must not alone be taken as the basis for an investment decision. Before taking any decision to invest, the recipient of this document must read carefully the RHP issued to know the details of the IPO and various risks and uncertainties associated with the investment in the IPO of the Company. All recipients of this document must before acting on the given information/details, make their own investigation and apply independent judgment based on their specific investment objectives and financial position. They can also seek appropriate professional advice from their own legal and tax consultants, advisors, etc. to understand the risks and investment considerations arising from such investment. The Investors shall be solely responsible for any action taken based on this document. The Company and/or the BRLMs shall not be liable for any direct or indirect losses arising from the use of the information contained in this document and accept no responsibility for statements made otherwise issued or any other source of information received by the Investor and the Investor would be doing so at his/her/its own risk. The information contained in this document should not be construed as forecast or promise or guarantee or assurance of any kind. The Investors are not being offered any assurance or guaranteed or fixed returns on their investments. The users of this document must bear in mind that past performances if any, are not indicative of future results. The actual returns on investment may be materially different than the past. Investments in securities market products and instruments including in the IPO of the Company are highly risky and they are generally not an appropriate avenue for someone with limited resources/ limited investment and low risk tolerance. Such Investments are subject to market risks including, without limitation, price, volatility and liquidity and capital risks. Therefore, the users of this document must carefully consider all the information given in the RHP including the risks factors before making any investment in the Equity Shares of the Company.</p> <div> <div> <p>Place: Mumbai Date: August 18, 2023</p> </div> <div> <p>COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER</p> <p>Neha Matrani VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED B-31/32, Second Floor, Industrial Estate, New Power House Road, Jodhpur- 342003, Rajasthan, India Telephone: +91 8058053700; Email: compliance@vprp.co.in Website: https://www.vprp.co.in</p> <p>Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer, the BRLMs or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related problems such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the electronic beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by the respective mode, etc.</p> </div> </div> <p>SERVICES LIMITED, LKP SECURITIES LIMITED, MOTILAL OSWAL FINANCIAL SERVICES LIMITED, NIRMAL BANG SECURITIES PRIVATE LIMITED, PRABHUDAS LILLADHER PRIVATE LIMITED, RKSV SECURITIES (UPSTOX), RR INVESTOR CAPITAL SERVICES PRIVATE LIMITED, SBICAP SECURITIES LIMITED, SHAREKHAN LIMITED, SMC GLOBAL SECURITIES LIMITED AND YES SECURITIES (INDIA) LIMITED.</p> <p>PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK AND SPONSOR BANK: Kotak Mahindra Bank Limited.</p> <p>ESCROW COLLECTION BANK, REFUND BANK AND SPONSOR BANK: Axis Bank Limited.</p> <p>UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism.</p> <p>All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.</p>			
<p align="right">FOR VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED</p> <p align="right">On behalf of the Board of Directors</p> <p align="right">Sd/-</p> <p align="right">Neha Matrani</p> <p align="right">Company Secretary & Compliance Officer</p>			

Detail of Property	Reserve Price EMD Bid increase amount(Rs.)
All the piece and parcel of immovable property situated at Padra Kasba, Govindpura, in the registration District Vadodara, Sub-District Padra Revenue Survey No. 4, Tika No. 1/1, admeasuring 62-70-97 Sq. Mtrs GF Construction area 58.24 Sq. Mtrs., FF Construction area 58.24 Sq. Mtr. Stair Cabin 12.34 Sq. Mtrs. registered in the name of Shri Jagdish Shantilal Patel-Proprietor of M/s Jagdish Dugdhhalaya.	22,00,000.00 2,20,000.00 10,000.00
Property ID:SBIN200038696883 Known encumbrance- None Type of Possession : Physical	
All the piece and parcel of immovable property situated at Gundli Falia, Padra in the registration District Vadodara, Sub-District Padra Revenue Survey No. 169, 86, Tika No. 4/3 admeasuring 68.56.58 Sq. Mtrs registered in the name of Shri Jagdish Shantilal Patel-Proprietor of M/s Jagdish Dugdhhalaya.	24,00,000.00 2,40,000.00 10,000.00
Property ID:SBIN200038623097 Known encumbrance- None Type of Possession : Physical	
All the piece and parcel of immovable property situated at Mouje Gavasad, Ta. Padra in the registration District Vadodara, Sub-District Padra Revenue Survey No. 577, Old Block No. 509, Old Revenue Survey No. 492/2, 493, 494 having admeasuring 14983 Sq. Mtrs and After promulgation admeasuring 14671 Sq. Mtrs. registered in the name of Shri Jagdish Shantilal Patel-Proprietor of M/s Jagdish Dugdhhalaya.	4,80,00,000.00 48,00,000.00 1,00,000.00
Property ID:SBIN200038620734 Known encumbrance- None Type of Possession : Physical	
All hypothecated Stocks of Raw materials, Semi finish Goods, Finished goods, furniture and fixture and other movables and plant & Machineries kept/installed/lying at Revenue Survey No. 577, Old Block No. 509, Old Revenue Survey No. 492/2, 493, 494 of Village Gavasad, Ta. Padra, Dist. Vadodara relating or pertaining to M/s Jagdish Dugdhhalaya-Proprietor Shri Jagdish Shantilal Patel.	60,00,000.00 6,00,000.00 50,000.00
Property ID:SBIN200038697316 Known encumbrance- None Type of Possession : Physical	

IMPORTANT NOTE: The e-auction sale of immovable property i.e. Land and Building (Lot no. SBIN200038620734) will be confirmed only if the movable property i.e. Plant and Machinery (Lot no. SBIN200038697316) is sold and confirmed in the e-auction.

Date & Time of Inspection: 25.08.2023 Time 11.00 a.m. to 2.00 p.m.
Contact person: Shubham Jangid Mo. 7600093736

Encumbrances: To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no other encumbrances advised to the Bank. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.

Sale Confirmation will be subject to consent of mortgagor/borrower if auction does not fetch more that the reserve price as per provision of SARFAESI rule 9 (2).

GST (if any) will be borne by the bidder over and above the bid price as per applicable rate

The e-Auction will be conducted "Online" through IBAPL Portal viz. <https://ibapi.in>. E-auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available on <https://ibapi.in>, <https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-auctions>. The intending purchasers / bidders are required to register themselves on the auction portal <https://www.msccommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp>

This notice should also be considered as 15 days notice to the Borrower/ Guarantors / Mortgagors under rule 8 (6) of the security interest (enforcement) rule 2002.

Date : 18.08.2023
Place : Vadodara

Authorised Officer
State Bank of India



પેગાસસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

૫૫-૫૬, પાંચમા માળે, શ્રી પ્રેસ હાઉસ, નવીમાન પોર્ટ-૮, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૨૧, ફોન: (૨૨)૬૧૮૮૪૭૦૦
ઈમેઇલ: sys@pegasus-arc.com યુઆરએલ: www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯(૧)ની જોગવાઈ સાથે વેચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના ઈ-હરાજી વેચાણ માટેની નોટિસ આથી અંગ્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેણદાર(રો), સહ-દેણદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સુરક્ષિત પિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જે પેગાસસ ગ્રુપ થર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેની પાસે ગિરવે/બાજીમાં મૂકેલ છે, જે પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જે પેગાસસ ગ્રુપ થર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ-૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમણે રત્નાકર બેંક લિ.ના દેણદારોના સિક્કોરિટીઝ, હિતો સહિત સરકેસી કાયદો, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબના અધિકારો તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઈનમેન્ટ એક્ટિવેશન દ્વારા મેળવી લીધા હતા.

પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો ફિઝિકલ કબજો સરકેસી એક્ટ અને સરકેસી નિયમો મુજબ તા. ૨૮/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ લીધો છે. ઉપરોક્ત બાબતો ધ્યાને લેતાં નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ તા. ૦૫/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ 'જેમ છે ત્યાં છે', 'જે છે તેમ છે' અને 'જે છે તે છે'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજ સાથે બાકી રકમ રૂ. ૧,૩૩,૦૫,૮૨૨.૫૦ (રૂપિયા એક કરોડ ત્રેન્નિસ લાખ પાંચ હજાર નવસો બાવીસ અને પચાસ પૈસા પૂરા) તા. ૧૦-૦૮-૨૦૨૧ સુધી વત્તા તા. ૧૧/૦૮/૨૦૨૧થી તેના પર કરાર મુજબનું ચકત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ જે પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડને શ્રી વિવેક ગોપે સાઈનાની (દેણદાર) અને શ્રીમતી દિયા વિવેક સાઈનાની (સહ-દેણદાર) પાસેથી લેવાની થાય છે તે વસૂલ કરવા માટે છે.

અનામત કિંમત રૂ. ૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ પૂરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પૂરા) છે.

દેણદાર/સહ-દેણદાર / જામીનદારનું નામ	(૧) શ્રી વિવેક ગોપે સાઈનાની (૨)શ્રીમતી દિયા વિવેક સાઈનાની
મિલકતનું વર્ણન:	ફ્લેટ નં. ૪૦૧ (૪થો અને ૫મો માળ), માપણી ૩૪૮૮ ચો. ફીટ, એલિસિયમ, પ્લોટ નં. ૩૦, સુવર્ણપુરી સોસાયટી, ચીકવાડી, મોજે જેતલપુર, અલકાપુરી, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭ ના તમામ હક્કસિદ્ધા. સીમાઓ આ મુજબ છે: ઉત્તર તરફ: માર્જિન પછી સોસાયટીનો ૩૦ ફીટ રોડ, પૂર્વ તરફ: માર્જિન પછી સબપ્લોટ નં. ૨૮, પશ્ચિમ તરફ: પેન્ટ હાઉસ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ તરફ: માર્જિન પછી સબપ્લોટ નં. ૩૫
અનામત કિંમત	રૂ. ૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/-
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/-
મિલકત પર કોઈ દાવો હોય અને કોઈ અન્ય લેણું સિક્કોઈ લેણદારની જાણમાં હોય અને વેલ્યુ	જાણ નથી
સેરસાઈ આઈડી	સિક્કુરિટી આઈડી- ૪૦૦૦૨૧૩૪૭૫૮૮ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૨૧૩૦૧૭૬૦
મિલકતનું નિરીક્ષણ	૨૫-૦૮-૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી. સંપર્ક માટે વ્યક્તિ અને ફોન નં. શ્રી યોગેશ પળસકર- ૭૫૦૬૩૪૨૨૫૬
બીડ રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૪-૦૮-૨૦૨૩ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી
તારીખ અને સમય	૦૫-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦થી ૦૧.૦૦માં વેબસાઈટ (https://sarfaesi.auctiontiger.net) દ્વારા ઈ-હરાજી બીડિંગ

આ નોટિસ ઉપર જણાવેલ દેણદાર/સહ-દેણદાર/જામીનદારો માટેની સિક્કુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯(૧) હેઠળ પંદર દિવસીય નોટિસ પણ છે. ઉપરોક્ત સિક્કોઈ અસ્કયામતનાં ઈ-હરાજી /વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને પેગાસસની વેબસાઈટ <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> ની લિંકનો ઉપયોગ કરવો અથવા વેબસાઈટ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઇગર બીડર સપોર્ટનો મો. નં. +૯૧ ૮૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૮૩૭૪૫૧૮૭૫૪, ઈમેઇલ: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, શ્રી રામપ્રસાદ મો. +૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૮૭, ઈમેઇલ: support@auctiontiger.net.

સ્થળ: વડોદરા અધિકૃત અધિકારી
તા. ૧૮-૦૮-૨૦૨૩ પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ.
(જે પેગાસસ ગ્રુપ થર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ-૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

ચંદ્રયાન-૩ મિશનની પ્રથમ તસવીર સામે આવી

લેન્ડર ઈમેજર દ્વારા ચંદ્રનો શાનદાર નજારો જોવા મળ્યો

ઐતિહાસિક ઘટનાથી ભારત માત્ર એક કદમ દૂર

ચંદ્રયાન ૩ : રોવર ચંદ્રની સપાટી પર જ્યાં-જ્યાં ફરશે ત્યાં તિરંગો અંકિત થશે

નવી દિલ્હી, તા.૧૮ જ્યારથી ભારતે ચંદ્રયાન મિશન ૩ લોન્ચ કર્યું છે, ત્યારથી સૌની નજર ચંદ્રયાન ૩ પર છે. એ ઐતિહાસિક ક્ષણની સૌ કોઈ આતુરતાપૂર્વક રાહ જોઈ રહ્યાં છે કે ક્યારે ચંદ્રયાન-૩ ચંદ્રની સપાટી પર લેન્ડ થાય. શું તમને ખબર છે કે, જ્યારે ચંદ્રયાન ચંદ્રની સપાટી પર લેન્ડ થશે, લેન્ડરમાંથી રોવર નીકળશે અને એ રોવર ચંદ્રની સપાટી પર જ્યાં-જ્યાં ફરશે ત્યાં આપણો રાષ્ટ્રધ્વજ તિરંગો અંકિત થશે. જાણો શું કહી રહ્યાં છે વૈજ્ઞાનિક.

આખરે એ ઘડી આવી ગઈ છે, જેની સૌ કોઈ આતુરતાપૂર્વક રાહ જોઈ રહ્યાં હતા. ચંદ્રની સપાટી પર ચંદ્રયાનના ઉતરણની ઐતિહાસિક ઘટનાથી ભારત માત્ર એક કદમ દૂર છે. જોકે, ચંદ્રની સપાટી પર સફળતાપૂર્વકના સોફ્ટ લેન્ડિંગની ઘટના બાદ ભારત અનેક સફળતાઓ હાંસલ કરશે, તેમાં કોઈ બે મત નથી. વૈજ્ઞાનિક ધનંજય રાવલે જણાવ્યું કે, આવી

કોઈપણ જગ્યાએ આપણે લેન્ડ કરીએ અને રોવર ચાલે એ જ સૌથી મોટી ઘટના છે. જ્યારે ચંદ્રની સપાટી પર લેન્ડરમાંથી રોવર બહાર આવશે ત્યારે રોવર જ્યાં ચાલશે ત્યારે તેના વ્હીલ પર ભારતનો ધ્વજ એમ્બોસ કરેલો છે એટલે ચંદ્રની સપાટી પર જ્યાં જ્યાં રોવર ફરશે ત્યાં ભારતના ધ્વજની છાપ પડશે એ સૌથી મોટી સફળતા છે. તેમણે કહ્યું કે, ત્યાર બાદ વૈજ્ઞાનિકો સંશોધનો કરશે તેમાં તેના ખનીજો ઉપરાંત હિલિયમ વાયુ અને પાણી મળે

તો હાઈડ્રોજન અને ઓક્સિજનની ખોજ થશે. એટલું જ નહીં, ભારત વચ્ચે એવું વિચારે કે આપણે જ્યારે મંગળ પર જવું હોય ત્યારે અહીંથી એટલે કે પૃથ્વી પરથી રોકેટ લોન્ચ કરવું હોય તો ઘણું બધું ફ્યુઅલ વપરાય પણ જો તે જ કામ ચંદ્ર પરથી થાય તો ચંદ્ર પર વાતાવરણ નથી એટલે ચંદ્ર પરથી રોકેટ લોન્ચ કરવાનું કામ સરળતાથી થઈ જશે એટલે આવા અનેક સંશોધનો ચંદ્રની સપાટી પરથી થશે.

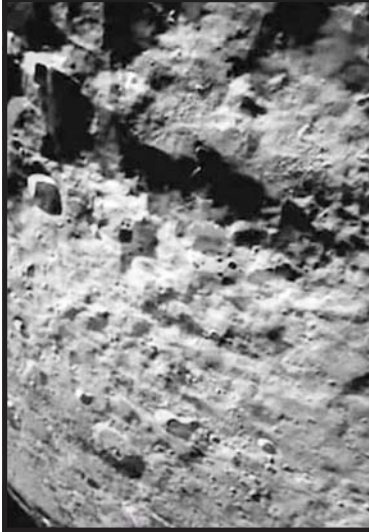
લેન્ડર મોડ્યુલના પ્રોપલ્શન મોડ્યુલથી અલગ થયા બાદ ચંદ્રયાન-૩ મિશનની પ્રથમ તસવીર સામે આવી છે. આ તસવીર લેન્ડર ઈમેજર દ્વારા લેવામાં આવી છે. આ તસવીર ૧૭ ઓગસ્ટે લેન્ડર ઈમેજરમાં ફીટ કરવામાં આવેલા કેમેરા-૧ દ્વારા લેવામાં આવી હતી. આ પહેલા ગુરુવારે (૧૭ ઓગસ્ટ) લેન્ડરને પ્રોપલ્શન મોડ્યુલથી અલગ કરવામાં આવ્યું હતું.

જાણકારી મુજબ થોડીવારમાં લેન્ડર મોડ્યુલ ડીબ્રૂસ્ટિંગ પ્રક્રિયામાંથી પસાર થયા પછી ચંદ્રની નીચેની ભ્રમણકક્ષામાં ઉતરશે. આ પછી લેન્ડર ધીમી દત્તિ સાથે આગળ વધશે. જણાવી દઈએ કે ચંદ્રયાન-૩ ૧૪ જુલાઈના રોજ લોન્ચ કરવામાં આવ્યું હતું. તે પ ઓગસ્ટે ચંદ્રની ભ્રમણકક્ષામાં પહોંચ્યું હતું. ઈન્ડિયન સ્પેસ રિસર્ચ ઓર્ગનાઈઝેશન (ઈસરો) અનુસાર, લેન્ડર ૨૩ ઓગસ્ટે ચંદ્રની સપાટી પર ઉતરશે.

લેન્ડર ગુરુવારે (૧૭ ઓગસ્ટ) ના રોજ પ્રોપલ્શન મોડ્યુલથી સફળતાપૂર્વક અલગ થયું હતું. લેન્ડર મોડ્યુલમાં લેન્ડર અને રોવર છે. વિક્રમ લેન્ડરને આ મિશનમાં આશરે ૧૦૦ કિમીનું અંતર કાપવાનું છે. લેન્ડર હવે તેની ઉંચાઈ ઘટાડીને અને ગતિ ધીમી કરીને આગળ વધશે.

ચંદ્રયાન-૩ ૧૪ જુલાઈએ લોન્ચ થયા બાદ ૫ ઓગસ્ટે ચંદ્રની ભ્રમણકક્ષામાં પ્રવેશ્યું હતું. ઈસરોના જણાવ્યા અનુસાર, લેન્ડરને ૨૩ ઓગસ્ટની સાંજે લગભગ ૬ વાગ્યાની આસપાસ ચંદ્ર પર ઉતરવાનું છે. ૧૭ ઓગસ્ટે ચંદ્રયાન-૩ના પ્રોપલ્શન મોડ્યુલને બપોરે ૧:૧૫ વાગ્યે લેન્ડર અને રોવરથી અલગ કરી દીધું હતું.

ચંદ્રની દક્ષિણ ધ્રુવ પર ૨૩ ઓગસ્ટે વિક્રમ લેન્ડર લેન્ડ થશે:રોવર ચંદ્ર પરની આબોહવા, સિસ્મિક એક્ટિવિટી અને ભૌગોલિક પરિસ્થિતિ અંગે માહિતિ અપાશે



ચંદ્રયાન-૩ ચંદ્રની દક્ષિણ ધ્રુવ પર ૨૩ ઓગસ્ટે લેન્ડ થશે. ૧૭ તારીખે લેન્ડર અને રોવર અલગ પડ્યા બાદ ૨૩ તારીખે વિક્રમ લેન્ડર ચંદ્રની જમીન પર ઉતરશે. લેન્ડિંગની અંતિમ ૧૭ મિનિટ તમામ વૈજ્ઞાનિકો માટે અતિ મહત્વની રહેશે. ચંદ્રની ધરતી પર લેન્ડ થયા બાદ રોવર ત્યાંની આબોહવા, સિસ્મિક એક્ટિવિટી અને ભૌગોલિક પરિસ્થિતિ અંગે માહિતી આપશે.

ચંદ્રની સફર માનવીને બીજા વિશ્વમાં જીવવાનો અને કામ કરવાનો પ્રથમ અનુભવ પ્રદાન કરશે. આ સફર અમને તાપમાન અને અવકાશના અત્યંત કિરણોત્સર્ગમાં

અદ્યતન સામગ્રી અને સાધનોનું પરીક્ષણ કરવાની મંજૂરી આપશે. મનુષ્યો શીમશે કે માનવ કાર્યોમાં મદદ કરવા, બૃહસ્થ સ્થાનોનું અન્વેષણ કરવા અને જોખમી વિસ્તારોમાં માહિતી એકત્રિત કરવા માટે રોબોટ્સનો શ્રેષ્ઠ ઉપયોગ કેવી રીતે કરવો.

નાસા મુજબ છે કે, ચંદ્ર પર સફળતાપૂર્વક હાજરી સ્થાપિત કરીને, મનુષ્ય પૃથ્વી પરના જીવનને વધારશે અને આપણા બાકીના સૌરમંડળ અને તેની બહારની શોધ કરવા માટે તૈયાર થશે. પૃથ્વી કરતાં ઓછા ગુરુત્વાકર્ષણ અને વધુ રેડિયેશનવાળા વાતાવરણમાં અવકાશયાત્રીઓને સ્વસ્થ રાખવું તબીબી સંશોધકો માટે એક મોટો પડકાર છે.

ચંદ્રનું અન્વેષણ તકનીકી નવીનતાઓ અને એપ્લિકેશનો અને નવા સંસાધનોના ઉપયોગ માટે નવી વ્યવસાય તકો પણ પ્રદાન કરે છે. આખરે, ચંદ્ર પર ચોકીઓ સ્થાપવાથી મનુષ્યો અને સંશોધકોને પૃથ્વીની બહારના ગ્રહો અને ઉપગ્રહોની શોધખોળમાં વિસ્તૃત મદદ મળશે.

તબીબોને મોંઘી ગીફ્ટ મળતી હોવાનું ૭૨ ટકા લોકોનું કથન

તબીબોએ માત્ર જેનેરીક દવા જ લખવાની: સરકારનાં નિયમને માત્ર ૭ ટકા લોકોનું સમર્થન

કરવાની પણ ભેગવાઈ છે. આ દવા લખવાનું ફરજિયાત કરવાનો ફતવો નિયમને ઈન્ડિયન મેડીકલ એસો.એ અણસમજીવ્યો હતો. બૅનેરીક અધકચરો ગણાવ્યો હતો માત્ર બૅનેરીક પ્રમોશન યોગ્ય રીતે થયું બૅઈએ.

નવી દિલ્હી તા.૧૮

ભણીતી કંપનીઓની મોંઘી

દવાઓમાંથી રાહત અપાવવા માટે

નેશનલ મેડીકલ કમીશને તબીબો માટે

બૅનેરીક દવા લાવવાનું ફરજિયાત કર્યું

છે. પરંતુ રાજકીય સર્વેમાં એવું બહાર

આવ્યું છે કે માત્ર ૭ ટકા લોકોએ આ

નિર્ણયની તરફેણ કરી છે.તબીબો

બ્રાન્ડેડ ઉપરાંત બૅનેરીક એમ બન્ને

પ્રકારની દવા લખે તેવો મોટાભાગના

દર્દીઓનો અભિપ્રાય છે.

નેશનલ મેડીકલ કમીશને

પખવાડીયા અગાઉ જ દિશા-નિર્દેશ

ભરી કર્યા હતા. લોકો પર આરોગ્ય

ખર્ચનું મોટું ભારણ છે. બૅનેરીક દવા

૫૦ થી ૮૦ ટકા સસ્તી અને

તબીબો માટે ફરજિયાત કર્યું હતું આ

નિયમનો ભંગ કરનાર તબીબને

પેમેન્ટી ફટકારવાની લાયક્કસ સરખેડ

પેગાસસ એસેટ રિસ્કસ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

સિક્યુરિટીઝેશન એન્ડ રિસ્કસ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ એન્ડ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એસેટ રિસ્કસ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (એન્ડેસીઆઇઆર) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૮(૧)ની જોડાવાઈ સાથે વેચાણ લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના ઈન્ફોર્સ વેચાણ માટેની નોટિસ

આથી અને જાહેર જનતાને ત્યાં નીચે જણાવેલ દેશદાર(સી), સહ-દેશદાર(સી) અને જમીનદાર(સી) ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સુરક્ષિત વિચલકમાં પેગાસસ એસેટ્સ રિસ્કસ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જે પેગાસસ ગ્રુપ થર્ડી નાઈન ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેની પાસેથી વિચલકમાં મુકલ છે. જે પેગાસસ એસેટ્સ રિસ્કસ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જે પેગાસસ ગ્રુપ થર્ડી નાઈન ટ્રસ્ટ-૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમણે રનાકર બેંક લિ.ના દેશદારોના સિક્યુરિટીઝ, લિસો સહિત સરકારી કાયદો, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબના અધિકારો તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઇનમેન્ટ ઓર્ગેનિઝેશન દ્વારા મેળવી લીધા હતા.

પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીઓની ત્રણ મિલકતોની ફિક્સેડ કમ્પ્લે સરકારી એક્ટ અને સરકારી નિયમો મુજબ તા. ૨૮/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ લીધી છે. ઉપરોક્ત ભાગનો ખાતો બતાવે નીચે જણાવેલી ગોરો મિલકતનું વેચાણ તા. ૦૫/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ જેમ છે ત્યાં છે. જે છે તેમ છે અને જે છે તેમ છે ના પાસેથી તમામ જમીનતા અને અજથ્થા બોજ સાથે બાકી રકમ રૂ. ૧,૩૩,૦૫,૮૨૨.૩૦ (રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પાંચ હજાર નવસો બાર્બલ અને પચાસ પેસા કુટો) તા. ૧૦/૦૮-૨૦૨૧ સુધી વાતા તા. ૧૧/૦૮/૨૦૨૧થી તેના પર કરાર મુજબનું નવું વ્યાજ, દિવસ, ખર્ચ સહિતની રકમ જે પેગાસસ એસેટ્સ રિસ્કસ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડની શ્રી વિકેટ ઓ સાર્વાનીના (દેશદાર) અને સીમીની દિવા વિકેટ સાર્વાનીની (સહ-દેશદાર) પાસેથી લેવામાં થાય છે તે સુધુ કરવા માટે છે.

નિયમનકિર્મ રૂ. ૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ બેસ લાખ પૂરા) અને અનરેક્ટ મની હિપોથેક રૂ. ૧,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બેસ લાખ પૂરા) છે.

દેશદાર/સહ-દેશદાર/ જમીનદારનું નામ (૧) શ્રી વિકેટ ઓ સાર્વાનીના (૨) શ્રીમીની દિવા વિકેટ સાર્વાનીના

વિકલતનું વર્ણન ફેલેટ નં. ૪૦૧ (૪થો અને ૫મો માળ), માપણી ૩૪૮૮ ચો. ફીટ, એલિસિયમ, વોટ નં. ૩૦, સુભાષપુરી સોસાયટી, નીલકાવી, મોજે કેતલપુર, અલકાપુરી, વોડેસ-૩૮૦૦૦૭ ના તમામ હક્કસિદ્ધા. સીમીઓ આ મુજબ છે: ઉત્તર તરફ: માર્જિન પછી સોસાયટીનો ૩૦ ફીટ રોડ, પૂર્વ તરફ: માર્જિન પછી સમપ્રાપ્ત નં. ૨૮, પશ્ચિમ તરફ: પેન્થ હાઉસ ફેલેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ તરફ: માર્જિન પછી સમપ્રાપ્ત નં. ૩૫

અનામત કિર્મ રૂ. ૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/-

અનરેક્ટ મની રૂ. ૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/-

વિકલત પર કરેલા હોય અને કોઈ અન્ય હોય સિવાય લેણદારની જાણમાં હોય અને વેચુ

સેરસાઈ આઈડી સિક્યુરિટી આઈડી-૪૦૦૦૨૧૩૪૭૫૮૮

મિલકતનું નિરીક્ષણ ૨૫-૦૮-૨૦૨૩ સુધી ૧૧.૦૦ બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી.

બોડર કચ્છાનો છેલ્લો તારીખ ૦૫-૦૮-૨૦૨૩ સાંજે ૦૧.૦૦ વાગ્યા

તારીખ અને સમય ૦૫-૦૮-૨૦૨૩ના રોજ સમયે ૧૧.૦૦ની ૦૧.૦૦મી

વેબસાઈટ (https://sarfaasi.auctiontiger.net) હારી ઈ-સ્ટ્રાઇપ મીટિંગ

આ નોટિસ ઉપર જણાવેલ દેશદાર/સહ-દેશદાર/જમીનદારો માટેની સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ડેસીઆઇઆર) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૮(૧) હેઠળ પંદર દિવસોની નોટિસ પણ છે. ઉપરોક્ત સિક્યુરિટી અસ્થાયીમત્તામાં ઈ-સ્ટ્રાઇપ વિચલતા વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને પેગાસસની વેબસાઈટ http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html ની લિંકનો ઉપયોગ કરવો અથવા વેબસાઈટ https://sarfaasi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પોર્ટાલ ઈડર મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઇમર બીડર સપોર્ટની નં. ૫૮૧ ૮૨૬૫૫૫૬૨૮૨૧ અને ૮૩૭૪૫૧૮૭૫૪, ઈમેઇલ: vijayashetty@auctiontiger.net, rampasad@auctiontiger.net, શ્રી રામપ્રસાદ મા. ૫૮૧ ૮૦૦૦૨૨૨૮૬૭, ઈમેઇલ: support@auctiontiger.net.

સમય વોડેસ તા. ૧૮-૦૮-૨૦૨૩

અધિકૃત અધિકારી પેગાસસ એસેટ્સ રિસ્કસ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ. (જે પેગાસસ ગ્રુપ થર્ડી નાઈન ટ્રસ્ટ-૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)



બનેલા મકાનો ગમે ત્યારે ધરાશાયી થઈ શકે છે. હિમાચલની સાથે સાથે ઉત્તરાખંડમાં પણ કુદરતની આ તબાહી આવી છે અને તેની અસર પંજાબ સુધી પહોંચી છે. આ રાજ્યોમાં દ્રઢઈભની ૩૦ દીમો બચાવ કાર્યમાં લાગેલી છે.

મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે વરસાદને કારણે ભારે તારાજ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા

અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ એન્જિનિયરે ઓફિસને સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર ખાલી કરવાનો આદેશ આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે વરસાદને કારણે ભારે તારાજ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા

અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ એન્જિનિયરે ઓફિસને સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર ખાલી કરવાનો આદેશ આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે વરસાદને કારણે ભારે તારાજ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા

અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ એન્જિનિયરે ઓફિસને સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર ખાલી કરવાનો આદેશ આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે વરસાદને કારણે ભારે તારાજ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા

અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ એન્જિનિયરે ઓફિસને સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર ખાલી કરવાનો આદેશ આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે વરસાદને કારણે ભારે તારાજ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા

અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ એન્જિનિયરે ઓફિસને સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર ખાલી કરવાનો આદેશ આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે વરસાદને કારણે ભારે તારાજ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા

અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ એન્જિનિયરે ઓફિસને સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર ખાલી કરવાનો આદેશ આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે વરસાદને કારણે ભારે તારાજ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા

અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ એન્જિનિયરે ઓફિસને સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર ખાલી કરવાનો આદેશ આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે વરસાદને કારણે ભારે તારાજ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા

અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ એન્જિનિયરે ઓફિસને સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર ખાલી કરવાનો આદેશ આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે વરસાદને કારણે ભારે તારાજ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા

અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ એન્જિનિયરે ઓફિસને સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર ખાલી કરવાનો આદેશ આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે વરસાદને કારણે ભારે તારાજ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા

અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ એન્જિનિયરે ઓફિસને સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર ખાલી કરવાનો આદેશ આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે વરસાદને કારણે ભારે તારાજ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા

અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ એન્જિનિયરે ઓફિસને સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર ખાલી કરવાનો આદેશ આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે વરસાદને

Terms & Conditions
A/c: Mr. Vivek Gope Sainani
Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **05/09/2023** for the above-mentioned mortgaged properties from **11.00 a.m. to 1.00 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
7. **The reserve price of the auction property is Rs. 1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs Only).**
8. The mortgaged property will be sold **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances** on **05/09/2023**.
9. **The last date for submission of bid is 04/09/2023 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 05/09/2023 from 11.00 am to 1.00 pm.**

- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".**
- 11.Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 A/c. Name: - Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1, Bank name: RBL Bank Limited., Branch: Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: - Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.**
12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh Only)**.
13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
21. **This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers under Rule 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Yogesh Palaskar, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700, email: yogeshp@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Vadodara
Date: 19/08/2023

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1)

DETAILS OF BIDDER – FILL ALL LETTER IN CAPITAL

Name(s) of Bidder (in Capital)

[illegible]

www.elsevier.com/locate/jmb
www.sciencedirect.com
ELSEVIER

Yes

No

/

/

Name & Signature

ANNEXURE-II
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer

Bank Name : _____ ,

Date : ____ / ____ / ____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

eMail ID: _____